



4

# **ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТ «НИЖНЕМУЛЕБКИНСКИЙ»  
СЕРГОКАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**2016 Г.**

**ШИФР 82.644.450.ПКР**

**РАЗРАБОТЧИК СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ**

**РАЗРАБОТЧИК:** Саморегулируемая организация Союз  
Северо-Кавказских предприятий жилищно-  
коммунального хозяйства

**АДРЕС РАЗРАБОТЧИКА:** 355042, Ставропольский край, г.  
Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 63 Б, оф.320

**ТЕЛЕФОН (ФАКС)** +7-8652-33-08-82  
+7-8652-992-039

**E-MAIL** np-gkh@bk.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:** \_\_\_\_\_ П. Г. Михайлин

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР:** \_\_\_\_\_ И. Н. Горешнев

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** \_\_\_\_\_ С.И. Дулина

## СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» .....	9
Введение .....	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	18
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	20
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения .....	20
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения .....	20
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	21
2. План развития поселения.....	23
2.1. Динамика численности населения.....	23
2.2. План прогнозируемой застройки.....	25
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы .....	26
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	26
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	26
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов ....	27
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов .....	27
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	28
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности .....	28

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры .....	28
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	32
4.1. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения.....	32
4.2. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	32
4.3. Инвестиционные проекты в отношении системы ТКО .....	33
Обосновывающие материалы Программы .....	34
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	34
5.1. Определение прогнозируемой численности населения .....	34
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию.....	36
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ .....	37
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду .....	39
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды .....	41
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов .....	41
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	42
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	44
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	45
7.1. Характеристика системы электроснабжения .....	45
7.2. Характеристика системы газоснабжения .....	45
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	46
8. Оценка реализаций мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов .....	48
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры .....	49
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения .....	49
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения .....	51
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения .....	53
10. Перечень инвестиционных проектов .....	56
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	56

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения .....	57
10.3 Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения .....	58
10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения .....	58
. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов .....	59
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	60
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности .....	61
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг .....	70

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Администрация муниципального образования «Сергокалинского района» Республики Дагестан, Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нижнемулебкинский» Сергокалинского района Республики Дагестан.</p>
<p>Соисполнители программы</p>	<p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
<p>Цели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами.</li> <li>2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов.</li> <li>3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства.</li> <li>6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.</li> </ol>
<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> <li>2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования.</li> <li>3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры,</li> </ol>

	<p>обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<p>Первый этап – 19,0м<sup>2</sup>/чел., 36 440 м<sup>2</sup>;</p> <p>второй этап – 22,0 м<sup>2</sup>/чел., 44 000м<sup>2</sup>.</p>
изменения спроса на коммунальные ресурсы	<p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 102,01%,</p> <p>газоснабжение – 100,0%,</p> <p>водоснабжение – 101,24%,</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 124,24%,</p> <p>газоснабжение – 120,3 %,</p> <p>водоснабжение – 123,31%,</p>
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014</p>

	<p>Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2017 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2033 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап – 0 тыс. руб.,</p> <p>второй этап – 47 713,3 тыс. руб.</p> <p>по системе водоснабжения – 47 713,3 тыс. руб.;</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг.</li> <li>2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Экономия топливно-энергетических ресурсов.</li> <li>4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.</li> </ol>



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение  
к требованиям к программам  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,  
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы  
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,  
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответствующими схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Нижнемулебкинский» Сергокалинского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «сельсовет Нижнемулебкинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Нижнемулебкинский» Сергокалинского района Республика Дагестан;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;



- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».
- Программа социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденная решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27.
- Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы.
- Постановление Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18 декабря 2015 года № 117.
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 9 августа 2012 года № 149. Приложение № 58.

## Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование «сельсовет Нижнемулебкинский» является одним из пятнадцати сельских поселений Сергокалинского района Республики Дагестан.

В состав муниципального образования входят семь населенных пункта:

- село Нижнее Мулебки
- село Айнурбимахи
- село Бахмахи
- село Бурхимахи
- село Уллукимахи
- село Цурмахи
- село Арачанамахи

Административный центр расположен в селе Нижнее Мулебки

Численность населения (на 01.01.2014) – 2010 чел, на 01.01.2016 – 1991 чел.

### **Территория**

Муниципальное образование "сельсовет "Нижнемулебкинский" (далее – МО «сельсовет Нижнемулебкинский») расположен в юго-западной части Сергокалинского района Республики Дагестан.

В состав поселения входит 7 сел: Нижнее Мулебки, Айнурбимахи, Бахмахи, Бурхимахи, Уллукимахи, Цурмахи и Арачанамахи. Административным центром МО «сельсовет Нижнемулебкинский» является село Нижнее Мулебки.

Расстояние до районного центра города Сергокала составляет 28 км, расстояние до столицы Республики города Махачкала составляет 64 км.

Площадь муниципального образования составляет 3 999 га, численность населения на 01.01.2014 года – 2 010 чел.

## Климат

Территория Муниципального образования «сельсовет Нижнемулебкинский» относится к зоне континентального климата. Он характеризуется сравнительно нехолодной и короткой зимой, ранним наступлением тепла и продолжительной осенью.

Зимой значительное влияние на климат района оказывает Каспийское море. Оно защищает территорию района от непосредственного воздействия холодных воздушных масс, проникающих из Средней Азии и Западной Сибири.

Средняя температура воздуха в холодный период (с ноября по март) опускается ниже  $-4^{\circ}\text{C}$ , в долинах рек до  $0^{\circ}\text{C}$ . Средняя месячная температура холодного периода составляет  $-0,9^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум опускается до  $-28^{\circ}\text{C}$ .

## **1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Коммунальная инфраструктура МО «сельсовет Нижнемулебкинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

### **1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения**

Электроснабжение потребителей муниципального образования предусмотрено от электрических сетей АО «Дагестанская сетевая компания».

К потребителям МО «сельсовет Нижнемулебкинский» электроэнергия поступает от ПС 35/10кВ «Мулебки», которая в свою очередь питается от ПС 110/35/10кВ «Сергокала», расположенной в с.Сергокала.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

### **1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения**

По сведениям ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» предоставленным на запрос Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (исх.№06.1-5203 от 15.08.2016 года) в настоящее время в МО «Сельсовет Нижнемулебкинский» негазифицирован

Однако, в Программу социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденной решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27 были включены мероприятия:

- - Строительство межпоселкового и подводящего газопровода в Мулебкинскую зону (для 14 населенных пунктов), протяженностью 28 км. (Приложение к Программе «Перечень, программных мероприятий по социально-экономическому развитию» «Газификация») со сроком реализации 2015-2016 годы;
- - Газификация (внутрисельский газопровод) 14 сел Мулебкинской зоны, протяженностью 54 км. (Приложение к Программе «Перечень, программных мероприятий по социально-экономическому развитию» «Газификация») со сроком реализации 2015-2016 годы.

В настоящее время выполнены работы по строительству межпоселкового и подводящего газопровода в Мулебкинскую зону

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск».

. Эти данные учтены в расчете прогнозного спроса объемов потребления природного газа МО «Сельсовет Нижнемулебкинский». с 2018 года.

### **1.3.Краткая характеристика системы водоснабжения**

Организацией водоснабжения муниципального образования «Сельсовет Нижнемулебкинский» занимается администрация.

Система централизованного водоснабжения представлена:

- резервуарами питьевой воды водопровода с запасом воды от 15 м<sup>3</sup> до 100 м<sup>3</sup> – в количестве 7 единиц;
- подводящим водопроводом, протяженностью 29 км;
- внутрисельскими водопроводными сетями, протяженностью 10,85 км

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

Забор воды из поверхностных водных источников для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов: Нижнее Мулебки, Айнурбимахи, Арачанамахи, Бакмахи, Бурхимахи, Уллукимахи, Цурмахи осуществляется за счет 7(семи) источников (родников).

Договор на пользование недрами с целевым назначением – добыча питьевых поверхностных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов отсутствует. Водопроводом обеспечено около 50% домовладений, согласно Генплана (п.2.5.Жилищный фонд).

Сельские населенные пункты Нижнемулебкинскому сельского поселения не имеют канализации.

## 2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Нижнемудлебкинский» рассчитана на основании данных численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01.01.2016 год и данных генерального плана муниципального образования, (Генеральный план, Том 2, п.2.4 Население).

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года, в количестве 1991 человек, согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата.. Среднегодовой общий прирост населения для инерционного сценария составляет 0,44%, для инновационного сценария составляет 1,24%.

**Таблица 1. Динамика численности населения МО «сельсовет Нижнемудлебкинский», чел.**

МО сельсовет  населенные пункты	Численность по периодам:							
	на 01.01.2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2027 год	2033г.
<b>по инерционному сценарию</b>								
с. Нижнее Мудебки	465	467	469	471	473	475	488	501
с. Айнурбимахи	306	307	309	310	311	313	321	330
с. Бахмахи	240	241	242	243	244	245	252	259
с.Бурхимахи	136	137	137	138	138	139	143	147
с.Уллукимахи	290	291	293	294	295	296	304	312
с.Цурмахи	355	357	358	360	361	363	373	383
с.Арачанамахи	199	200	201	202	203	203	209	214
<b>В целом по поселению</b>	<b>1991</b>	<b>2000</b>	<b>2009</b>	<b>2017</b>	<b>2026</b>	<b>2035</b>	<b>2090</b>	<b>2145</b>
<b>по инновационному</b>								
с. Нижнее Мудебки	465	471	477	483	488	495	533	573
с. Айнурбимахи	306	310	314	318	321	325	350	377
с. Бахмахи	240	243	246	249	252	255	275	296
с.Бурхимахи	136	138	139	141	143	145	156	168
с.Уллукимахи	290	294	297	301	305	308	332	358
с.Цурмахи	355	359	364	368	373	378	407	438
с.Арачанамахи	199	201	204	206	209	212	228	245
<b>В целом по поселению</b>	<b>1991</b>	<b>2016</b>	<b>2041</b>	<b>2066</b>	<b>2092</b>	<b>2118</b>	<b>2280</b>	<b>2455</b>

Оценка численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным  
Федеральной службы государственной статистики



## 2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, станет развитие жилищного строительства. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью на 01.01.2014 года составляла 17,8 м<sup>2</sup> на 1 человека, на период 1 очереди (2014-2018г.г.)- 19,0 м<sup>2</sup> на 1 человека, на период 2 очереди 2019-2033 г.г – 22,0 м<sup>2</sup> на 1 человека. согласно Генерального плана п.2.5. «Жилищный фонд».

Движение жилищного фонда с 01.01.2014 по 31.12.2033 г. представлено в таблице ниже, согласно Генерального плана п.2.5. «Жилищный фонд» Проектные предложения.

**Таблица 2 Движение жилищного фонда**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2014 г.	I очередь (2014-2018 г.)	2019 - 2033 г.	Всего за период с 2014 по 2033г.
1	Численность постоянного населения	чел.	2 010	2 140	2 570	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м <sup>2</sup> /чел	17,8	19,0	22,0	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2014 г.	м <sup>2</sup>	35 800	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м <sup>2</sup>	X	2 200	8 000	10 200
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	X	33 600	32 660	X
6	Объемы нового строительства	м <sup>2</sup>	X	<b>7 060</b>	<b>23 880</b>	<b>30 940</b>
7	Жилищный фонд к концу периода	м <sup>2</sup>	X	40 660	56 540	X

На I очередь Генеральным планом предусматривается вести строительство жилья в направлении: индивидуальной жилой застройки. Снос аварийного и ветхого жилья;

Размер жилищного фонда на конец I очереди составит 40 660 м<sup>2</sup>, что обеспечит расселение жителей со средней обеспеченностью 19 м<sup>2</sup>/чел.

С 2019 по 2034 г. Генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 25 м<sup>2</sup> общей площади на человека;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях
- осуществлять строительство технологичного жилья;
- – ; развивать ипотечное жилищное кредитование;
- – обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования «сельсовет «Нижнемулебкинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Нижнемулебкинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Программа социально-экономического развития МР «Сергокалинского района» на 2014-2018 годы, утвержденная решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27.
- Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы
- Прогноз социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2015 год и на период до 2017 года, утвержденный решением собрания депутатов Муниципального района «Сергокалинский район» от 26.12.2014 года № 26.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

#### 3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

В муниципальном образовании «сельсовет «Нижнемулебкинский» мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

#### 3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система организованной уборки мусора, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается: разработка схемы

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров; организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории поселения, с последующим вывозом отходов на районный полигон ТБО, организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 20-ти контейнеров.

### **3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов**

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

#### **в сфере водоснабжения**

- получение договора на пользование недрами с целевым назначением – добыча питьевых поверхностных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов;
- переоценка эксплуатационных запасов родников;
- проведение технического аудита всех сооружений и объектов входящих в систему водоснабжения в границах Нижнемулебкинского сельсовета
- Проектирование и строительство пожарных резервуаров на социально-значимых объектах
- Проектирование и строительство 7 (семи) резервуаров объемом 50 м<sup>3</sup> каждый
- Строительство водовода протяженностью 8 км от источника, расположенного в селе Нижнее Махаргимахи
- Замена водопровода протяженностью 1,5 км диаметром 100 мм в селе Нижнее Мулебки

### **3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

В муниципальном образовании «сельсовет «Нижнемулебкинский» мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов не предусмотрено.

### **3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

### **3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

В муниципальном образовании «сельсовет «Нижнемулебкинский» мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере электроснабжения, теплоснабжения и водоснабжения не предусмотрено.

### **3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры**

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
Целевые показатели системы электроснабжения								
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	102,01	103,27	104,55	105,85	107,16	105,39	124,24
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	15,09	12,71	11,14	9,39	8,03	1,36	-3,25
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	950	950	950	950	950	950	950
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, кВт	28,62	28,11	27,73	27,38	27,05	25,44	24,32

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
5	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	70	70	64	61	58	46	34
<b>Целевые показатели системы газоснабжения</b>								
9	Изменение спроса на газ, %	0	100,00	101,24	102,50	103,77	111,73	120,3
10	Удельный расход газа на 1 чел., м <sup>3</sup>	0	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00
11	Удельный расход газа на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	0	22,59	22,29	22,00	21,74	20,45	19,54
12	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	0	100	100	100	100	100	100
<b>Целевые показатели системы водоснабжения</b>								
13	Изменение спроса на холодную воду, %	101,24	102,50	103,77	105,05	106,36	114,52	123,31
15	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м <sup>3</sup>	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20
16	Удельный расход холодной воды на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	1,59	1,57	1,55	1,53	1,51	1,42	1,35
17	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	25
18	Уровень износа сооружений, %	70	70	70	60	60	40	30
19	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	нет данных	нет данных
20	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	нет данных	нет данных
21	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	нет данных	нет данных

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
	отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %						х	х
Критерии доступности для населения коммунальных услуг								
№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027г.	2033 г.
26	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	7,3	7,1	7,7	8,4	9,1	11,9	12,4
27	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	80,2	79,6	78,9	83,7	83,4	81,5	80,2
28	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	62,7	63,7	64,7	65,6	66,6	72,6	78,5
29	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	64,1	63,0	62,0	61,0	60,2	60,9	58,3

## 4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

### 4.1. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения определен на основании Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на период 2014-2018 годы, утвержденного решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года №27 и «Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы» и приведен в таблице

Период	Период 2014 год		Выполнение
Бюджет	Мероприятия «Строительство межпоселкового подводящего газопровода в Мулебкинскую зону, протяженностью 28 км.»		
Федеральный	100		Финансирование отсутствует
Республиканский	10		
Муниципальный	-		
Итого:	110		
Период	Мероприятия «Газификация (внутрисельский газопровод) 14 сел Мулебкинской зоны, протяженностью 54 км.»		Выполнение
Бюджет	период 2015 год	период 2016 год	
Федеральный	-60	65	Газифицировано 3 населенных пункта. Работы продолжаются.
Республиканский	6	6,5	
Муниципальный	-	-	
Итого:	66	71,5	

\* В связи с отсутствием детализации по Муниципальным поселениям сумма финансирования определена в целом по Муниципальному району.

### 4.2. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения определен на основании Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на период 2014-2018 годы, и «Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы» и приведен в таблице:

Период	2014	2015	2016	2017	2018	Выполнение
Бюджет	Мероприятия «Закупка железобетонных и деревянных опор».					
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме.
Республиканский	0,6	0,9	0,9	1	1	
Муниципальный	0,6	0,9	0,9	1	1	
Итого:	1,2	1,8	1,8	2	2	
Период	2014	2015	2016	2017	2018	Выполнение
Бюджет	Мероприятия «Закупка трансформаторов (КТП)».					
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	0,22	0,35	0,4	0,5	0,5	
Муниципальный	0,22	0,35	0,4	0,5	0,5	
Итого:	0,44	0,7	0,8	1	1	



Период	2014	2015	2016	2017	2018	
Бюджет	Мероприятия «Закупка траверсов, изоляторов и разъединителей».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	0,33	0,8	0,8	0,85	0,9	
Муниципальный	0,33	0,8	0,8	0,85	0,9	
Итого:	0,66	1,6	1,6	1,7	1,8	

\* В связи с отсутствием детализации по Муниципальным поселениям сумма финансирования определена в целом по Муниципальному району.

#### **4.3. Инвестиционные проекты в отношении системы ТКО**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы ТКО определен на основании Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на период 2014-2018 годы, и «Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы», согласно таблицы:

Бюджет	Мероприятия «Благоустройство территории мусорных свалок в с. Сергокала и во всех сельских поселениях.».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой.
Республиканский	-					
Муниципальный	5,2	5,5	7,3	7	5	
Итого:	5,2	5,5	7,3	7	5	

\* В связи с отсутствием детализации по Муниципальным поселениям сумма финансирования определена в целом по Муниципальному району.

## ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

### 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании является население.

При этом генеральным планом п.2.3. «Экономическая база муниципального образования» МО «сельсовет Нижнемудебкинский» до 2025 года предусмотрено: развитие виноградарства и виноделия, строительство тепличных комплексов, развитие первичной переработки винограда, расширение площадей виноградников. А также, в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования, на расчетный срок предлагаются такие мероприятия, как строительство магазинов по 90 м<sup>2</sup> торговой площади каждый в с.Н.Мудебки, с.Бурхимахи, с.Бахмахи, с.Айнурбимахи, Арчанамахи площадь участка – 0,08 га на каждый объект, строительство кафе на 100 мест в с. Нижнее Мудебки, площадь участка – 0,2 га; строительство предприятия бытового обслуживания (10 мест) в с. Нижнее Мудебки (0,1 га); строительство отделения банка в с.Нижнее Мудебки (площадь участка – по заданию на проектирование); строительство клуба с библиотекой в селе Бахмахи (площадь участка – по заданию на проектирование).

Генеральным планом муниципального образования предусмотрено максимальное обеспечение жителей централизованным водоснабжением, переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

#### 5.1. Определение прогнозируемой численности населения

В генеральном плане муниципального образования указана общая численность населения на момент составления генерального плана в количестве 536 человек. Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2033г. г. следующим образом:

$$N = N_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

$N_c$  – существующая численность населения на исходный срок;

$P_p$  – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста – 1,7;

$T_p$  – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Нижнемудлебинский» представлена в таблице:

**Таблица 4. Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Нижнемудлебинский», чел.**

МО сельсовет населенные пункты	Численность по периодам:						
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023год
с. Нижнее Мулебки	471	477	483	488	495	501	507
с. Айнурбимахи	310	314	318	321	325	329	334
с. Бахмахи	243	246	249	252	255	258	262
с.Бурхимахи	138	139	141	143	145	146	148
с.Уллукимахи	294	297	301	305	308	312	316
с.Цурмахи	359	364	368	373	378	382	387
с.Арачанамахи	201	204	206	209	212	214	217
<b>В целом по поселению населенные пункты</b>	<b>2016</b>	<b>2041</b>	<b>2066</b>	<b>2092</b>	<b>2118</b>	<b>2144</b>	<b>2170</b>
	<b>2024год</b>	<b>2025год</b>	<b>2026год</b>	<b>2027 год</b>	<b>2028 год</b>	<b>2029 год</b>	<b>2030год</b>
с. Нижнее Мулебки	513	520	526	533	539	546	553
с. Айнурбимахи	338	342	346	350	355	359	364
с. Бахмахи	265	268	271	275	278	282	285
с.Бурхимахи	150	152	154	156	158	160	162
с.Уллукимахи	320	324	328	332	336	340	345
с.Цурмахи	392	397	402	407	412	417	422
с.Арачанамахи	220	222	225	228	231	234	236
<b>В целом по поселению населенные пункты</b>	<b>2197</b>	<b>2225</b>	<b>2252</b>	<b>2280</b>	<b>2308</b>	<b>2337</b>	<b>2366</b>
	<b>2031год</b>	<b>2032год</b>	<b>2033год</b>				
с. Нижнее Мулебки	559	566	573				
с. Айнурбимахи	368	373	377		-	-	-
с. Бахмахи	289	292	296		-	-	-
с.Бурхимахи	164	166	168		-	-	-
с.Уллукимахи	349	353	358				
с.Цурмахи	427	432	438				
с.Арачанамахи	239	242	245		-	-	-
<b>В целом по поселению</b>	<b>2395</b>	<b>2425</b>	<b>2455</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Приложение Н).

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п. Доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды населения выделена на основании Приказа Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 9 августа 2012 года № 149, Генерального плана Муниципального образования «Сельсовет Нижнемудебкинский» Сергокалинского района, п. 2.4.»Население», п.2.5.»Жилфонд».

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования проведено без учета расхода электрической энергии на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

**Таблица 5. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч**

Год	2017	2018	2019	20120	2021	2022
Электропотребление	1914,90	1938,65	1962,69	1987,03	2011,66	2036,61
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	1128,8	1142,8	1157,0	1171,3	1185,8	1200,5
Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Электропотребление	2061,86	2087,43	2113,31	2139,52	2166,05	2192,91
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	1215,4	1230,5	1245,7	1261,2	1276,8	1292,7
Год	2029	2030	2031	2032	2033	
Электропотребление	2220,10	2247,63	2275,50	2303,72	2332,28	
В том числе хозяйственно-бытовые нужды	1308,7	1324,9	1341,3	1358,0	1374,8	

### 5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения (за исключением отопления) определен на основании данных, предоставленных начальником абонентского пункта газопотребления по Сергокалинскому району ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» в осенне-зимний период расхода газа на 1 чел 800м<sup>3</sup>, в весенне-летний период 100 м<sup>3</sup>, в среднем 450 м<sup>3</sup> на 1 человека.с 2018 года.

Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения..

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

**Таблица 6. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения в том числе отопление	0	918,31	929,69	941,22	952,89
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	0	45,9	46,5	47,1	47,6
<b>ВСЕГО</b>	0	964,2	976,2	988,3	1000,5
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе отопление	964,71	976,67	988,78	1001,04	1013,46
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	48,2	48,8	49,4	50,1	50,7
<b>ВСЕГО</b>	1012,9	1025,5	1038,2	1051,1	1064,1
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Газопотребление на	1026,02	1038,75	1051,63	1064,67	1077,87

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

82.644.405.ПКР

хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе отопление					
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	51,3	51,9	52,6	53,2	53,9
<b>ВСЕГО</b>	1077,3	1090,7	1104,2	1117,9	1131,8
<b>Год</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	-	-	-
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе отопление	1091,23	1104,77	-	-	-
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	54,6	55,2	-	-	-
<b>ВСЕГО</b>	1145,8	1160,0	-	-	-

\*Прогнозируемый спрос объемов коммунальных услуг муниципального образования сформирован из расчета 100% охвата населения соответствующего коммунального ресурса на указанный период.

#### 5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основе схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1., Таблица 3.2. «схемы водоснабжения».

Количество воды на хозяйственно-питьевые нужды и технологические нужды предприятий и неучтенные расходы определен на основе «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования» с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1., Таблица 3.2. и генеральным планом муниципального образования приняты в размере 14,9 % от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Расходы на полив приусадебных участков 32,6% от общего объема расхода воды населением.

Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению 15% от общего объема расхода воды населением.

Противопожарный расход 6,23 м<sup>3</sup>/сут.

Средняя норма л/чел. в сутки 0,23л., согласно Таблицы 3.2. «Схемы водоснабжения и водоотведения».

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Использованы расходы воды, согласно схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения. (Таблица 3.1.). Прогнозируемый спрос объемов коммунальных услуг муниципального образования сформирован из расчета 100% охвата населения соответствующего коммунального ресурса на указанный период.

В связи с тем, что в «Схеме водоснабжения и водоотведения» Таблица 3.2. средняя норма л/чел в сутки принята 230 л/чел в целом по муниципальному образованию расчет прогнозируемого спроса на холодную воду производится в целом по муниципальному образованию с

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м<sup>3</sup>

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в т.ч.	62,89	63,67	64,46	65,26	66,07
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	9,43	9,55	9,67	9,79	9,91
<b>ВСЕГО</b>	<b>72,32</b>	<b>73,22</b>	<b>74,13</b>	<b>75,05</b>	<b>75,98</b>
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в т.ч.	66,89	67,72	68,56	69,41	70,27
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	10,03	10,16	10,28	10,41	10,54
<b>ВСЕГО</b>	<b>76,92</b>	<b>77,87</b>	<b>78,84</b>	<b>79,82</b>	<b>80,81</b>
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в т.ч.	71,14	72,02	72,91	73,82	74,73
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный ра	10,67	10,80	10,94	11,07	11,21
<b>ВСЕГО</b>	<b>81,81</b>	<b>82,82</b>	<b>83,85</b>	<b>84,89</b>	<b>85,94</b>
Год	2032	2033			
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, в т.ч.	75,66	76,60			
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный ра	11,35	11,49	x	x	x
<b>ВСЕГО</b>	<b>87,01</b>	<b>88,09</b>	x	x	x



### **5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды**

На момент разработки настоящей Программы организованного сброса сточных вод через центральную систему водоотведения на территории муниципального образования нет

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

### **5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов**

На момент разработки настоящей Программы система организованной уборки мусора, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров; организация выбора места для оборудования полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории поселения, с последующим вывозом отходов на районный полигон ТКО, организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 20-ти контейнеров.

В распоряжении разработчика отсутствуют документы, определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление ТКО от жилых зданий на территории муниципального образования определен по нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан – накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг. в год объемом 1400 л. (1,4м<sup>3</sup>) согласно генеральному плану п.2.11 Санитарная очистка территории

**Таблица 8. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м<sup>3</sup>**

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Объем накопления ТКО от населения	2,82	2,86	2,89	2,93	2,96
Год	2027	2033	х	х	х
Объем накопления ТБО от жилых зданий	3,19	3,44	х	х	х

## 6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м<sup>2</sup>, на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

**Таблица 9. Перечень целевых показателей**

№	Показатель
<b>1</b>	<b>Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры</b>
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период

1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
<b>2</b>	<b>Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры</b>
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м <sup>2</sup> жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
<b>3</b>	<b>Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры</b>
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
<b>4</b>	<b>Показатели качества поставляемого коммунального ресурса</b>
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
<b>5</b>	<b>Показатели воздействия на окружающую среду</b>
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
<b>6</b>	<b>Критерии доступности для населения коммунальных услуг</b>
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

### **6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки**

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, является индивидуальная жилая застройка. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 17,8 м<sup>2</sup> на 1 человека на 01.01.2014г., к 2033 году предлагается довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 22,0 м<sup>2</sup> общей площади на человека. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже согласно Генерального плана п.2.5. «Жилищный фонд». Таблица 12 «движение жилищного фонда МО «сельсовет Нижнемулебкинский».

**Таблица 10. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании**

<b>Год</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
МО «сельсовет Нижнемулебкинский»	39445	40660	41718	42776	43834
<b>Год</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
МО «сельсовет Нижнемулебкинский»	44892	45950	47008	48066	49124
<b>Год</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>
МО «сельсовет Нижнемулебкинский»	50182	51240	52298	53356	54414
<b>Год</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
МО «сельсовет Нижнемулебкинский»	55472	56540	х	х	х

## **7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельского поселения «сельсовет Нижнемулебкинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система сбора, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

### **7.1. Характеристика системы электроснабжения**

Электроснабжение потребителей муниципального образования предусмотрено от электрических сетей АО «Дагестанская сетевая компания».

К потребителям Муниципального образования «сельсовет Нижнемулебкинский» электроэнергия поступает от ПС 35/10кВ «Мулебки», которая в свою очередь питается от ПС 110/35/10кВ «Сергокала», расположенной в с.Сергокала.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

#### **Основные проблемы системы электроснабжения:**

Электрические сети имеют высокую степень износа, частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач..

### **7.2. Характеристика системы газоснабжения**

По сведениям ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» предоставленным на запрос Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (исх.№06.1-5203 от 15.08.2016 года) в настоящее время в МО «Сельсовет Нижнемулебкинский» негазифицирован

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

Однако, в Программу социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденной решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27 были включены мероприятия:

- - Строительство межпоселкового и подводящего газопровода в Мулебкинскую зону (для 14 населенных пунктов), протяженностью 28 км. (Приложение к Программе «Перечень, программных мероприятий по социально-экономическому развитию» «Газификация») со сроком реализации 2015-2016 годы;
- - Газификация (внутрисельский газопровод) 14 сел Мулебкинской зоны, протяженностью 54 км. (Приложение к Программе «Перечень, программных мероприятий по социально-экономическому развитию» «Газификация») со сроком реализации 2015-2016 годы.

В настоящее время выполнены работы по строительству межпоселкового и подводящего газопровода в Мулебкинскую зону

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск».

. Эти данные учтены с 2018 года в расчете оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности и в расчете прогнозируемых расходов на предоставление отдельным категориям граждан субсидий.

### **7.3. Характеристика системы водоснабжения**

В муниципальном образовании «сельсовет Нижнемулебкинский» основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения в каждом из сел сельского поселения являются родники.

. Система централизованного водоснабжения представлена:

- резервуарами питьевой воды водопровода с запасом воды от 15 м<sup>3</sup> до 100 м<sup>3</sup> – в количестве 7 единиц;
- подводящим водопроводом, протяженностью 29 км;
- внутрисельскими водопроводными сетями, протяженностью 10,85 км, согласно «Схемы водоснабжения муниципального образования «сельсовет Нижнемулебкинский» Глава 2 «Характеристика системы водоснабжения и водоотведения».

Противопожарное водоснабжение осуществляется наружными источниками – из естественных водоемов и централизованной системы водоснабжения,

объединенной с противопожарной. В с.Нижнее Мулебки. Имеется пожарный водоем.

### **Основные проблемы системы водоснабжения**

- отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 760 м<sup>3</sup>/сутки;
- значительный износ существующих сетей.
- прокладка уличного водопровода на территориях существующей, новой жилой и общественно-деловой застройки;
- строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108 м<sup>3</sup>).
-

## 8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИЙ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСΟΣНАБЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Схемой водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Нижнемулебкинский» предусмотрены следующие мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов:

- получение договора на пользование недрами с целевым назначением – добыча питьевых поверхностных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов;
- переоценка эксплуатационных запасов родников;
- проведение технического аудита всех сооружений и объектов входящих в систему водоснабжения в границах Нижнемулебкинского сельсовета
- Проектирование и строительство пожарных резервуаров на социально-значимых объектах
- Проектирование и строительство 7 (семи) резервуаров объемом 50 м<sup>3</sup> каждый
- Строительство водовода протяженностью 8 км от источника, расположенного в селе Нижнее Махаргимахи
- Замена водопровода протяженностью 1,5 км диаметром 100 мм в селе Нижнее Мулебки

Мероприятий в области энерго-, тепло-, газоснабжения не предусмотрено.



## 9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Нижнемулебкинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

### 9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды.

**Таблица 11. Целевые показатели развития системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019г.	2020 г.	2021	2027 г	2033 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	102,01	103,27	104,55	105,85	107,16	115,39	124,24

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения, Прогнозируемые показатели по пункту 1 определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.) с учетом их постепенного приведения к нормативным.

**Таблица 12. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	16,93	15,09	12,71	11,14	9,39	8,03	1,36	-3,25
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	950	950	950	950	950	950	950	950
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, кВт	29,16	28,62	28,11	27,73	27,38	27,05	25,44	24,32
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

**Таблица 13. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027	2033.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03
2	Уровень	70	70	70	64	61	58	46	34

физического износа сетей, %									
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

## **9.2. Целевые показатели системы газоснабжения**

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята

удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

**Таблица 14. Целевые показатели развития системы газоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027г.	2033г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	0	100,00	101,24	102,50	103,77	111,73	120,30

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий,

**Таблица 15. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м <sup>3</sup>	450,00	0	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00
2	Удельный расход газа на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	22,0	0	22,59	22,29	22,00	21,74	20,45	19,54
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	0	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;

- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

### **9.3. Целевые показатели системы водоснабжения**

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- Прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

**Таблица 16. Целевые показатели развития системы водоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033
1	Изменение спроса на холодную воду,	100	101,24	102,50	103,77	105,05	106,36	114,52	123,31

%, в т.ч.

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

**Таблица 17. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения**

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м <sup>3</sup>	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20
2	Удельный расход холодной воды на 1 м <sup>2</sup> жилой площади, м <sup>3</sup>	1,67	1,59	1,57	1,55	1,53	1,51	1,42	1,35
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	0	25

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 18. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020	2021 г	2027 г	2033г..
1	Уровень износа сооружений, %	70	70	70	70	60	60	40	30
2	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	26,1	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	нет данных	нет данных

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 19. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	3,2	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	нет данных	нет данных
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	8,8	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	нет данных	нет данных

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

## 10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

### 10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Анализ и мониторинг, задействованных инвестиционных программ в развитии сферы электроснабжения МО «Сельсовет Нижнемулебкинский» показал:

наличие инвестиционных проектов в Программе «Социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденной Решением районного собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27, которые представлены, следующими мероприятиями:

- закупка железобетонных и деревянных опор (период 2016, 2017, 2018 годы с финансированием приведенным в таблице 20).
- -закупка трансформаторов (КТП) (период 2016, 2017, 2018 годы с финансированием приведенным в таблице 20).
- закупка траверсов, изоляторов и разъединителей (период 2016, 2017, 2018 годы с финансированием приведенным в таблице 20).

**Таблица 20 Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения.**

Период	2016	2017	2018	
Мероприятия «Закупка железобетонных и деревянных опор».				



Бюджет	объемы финансирования, тыс. руб.			Выполнение
Федеральный				Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме.
Республиканский	0,9	1	1	
Муниципальный	0,9	1	1	
Итого:	1,8	2	2	
Период	2016	2017	2018	
<b>Мероприятия «Закупка трансформаторов (КТП)».</b>				
Бюджет	объем финансирования			Выполнение
Федеральный				Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	0,4	0,5	0,5	
Муниципальный	0,4	0,5	0,5	
Итого:	0,8	1	1	
Период	2016	2017	2018	
<b>Мероприятия «Закупка траверсов, изоляторов и разъединителей».</b>				
Бюджет	объемы финансирования			Выполнение
Федеральный				Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	0,8	0,85	0,9	
Муниципальный	0,8	0,85	0,9	
Итого:	1,6	1,7	1,8	

\* В связи с отсутствием детализации по Муниципальным поселениям сумма финансирования определена в целом по Муниципальному району.

## **10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения**

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «схему водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Нижнемудебкинский» Сергокалинского района Республика Дагестан.

**Таблица 21. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения**

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	ЗКапитальное строительство стальных вертикальных цилиндрических резервуаров для воды, включая проектные, изыскательные, инженерно-геодезические работы, с НДС	601,8	2024
2	ЗКапитальное строительство стальных вертикальных цилиндрических резервуаров для воды, включая проектные, изыскательные, инженерно-геодезические работы, с НДС	2131,08	2024
3	Строительство внутрипоселковых водопроводных сетей: полиэтиленовые диаметром 100 мм и глубиной 2 м протяженностью около 8 км с учетом поправочных коэффициентов, с НДС	9748,09	2024
4	Строительство внутрипоселковых водопроводных сетей: полиэтиленовые диаметром 100 мм и глубиной 2	2284,72	2024

	м протяженностью около 8 км с учетом поправочных коэффициентов, с НДС		
	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 240 м3/сут. в селе Нижнее Мулебки	7788	2024
	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 120 м3/сут. <ul style="list-style-type: none"> <li>• •в селе Айнурбимахи;</li> <li>• •в селе Бахмахи;</li> <li>• •в селе Уллукимахи;</li> <li>• •в селе Цурмахи</li> <li>• •в селе Арачанамахи</li> </ul>	29942,5	2024
6	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 48 м3/сут. <ul style="list-style-type: none"> <li>• •в селе Айнурбимахи;</li> <li>• •в селе Бурхимахи;</li> <li>• •в селе Цурмахи</li> </ul>	7327,8	2024
	Приобретение модульной станции комплексной очистки воды, производительностью 24 м3/сут. <ul style="list-style-type: none"> <li>• •в селе Бурхимахи;</li> <li>• •в селе Уллукимахи;</li> </ul>	2655	2024
	<b>Итого:</b>	<b>47 713,3</b>	

### 10.3 Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения МО «сельсовет Нижнемудебкинский» Сергокалинского района Республика Дагестан не представлен.

### 10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения в МО «сельсовет Нижнемудебкинский» не предоставлен.

## **. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

## **12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

### **13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ**

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Республики Дагестан. по своим условиям Каякентский район в размере 4,18 рублей..

Для определения размера тарифа на твердое топливо был использован тариф согласно Постановления Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18 декабря 2015 года № 117 «Тариф на коммунальный ресурс-твердое топливо (уголь) п.5 ДПК,ДОМ стоимостью 4 806,11 руб./т.

Населением муниципального образования «сельсовет Нижнемулебкинский» использует следующие виды коммунальных услуг на хозяйственно-бытовые нужды::

- - газ
- -твердое топливо
- -электроэнергия
- -холодное водоснабжение

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016г.

**Таблица 22. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г.**

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия, руб./кВтч	1,56	1,64	1,60
Газоснабжение, руб./м <sup>3</sup> , в т.ч.	4 712,81	4 804,83	4 758,82
Холодное водоснабжение <sup>1</sup> , руб./м <sup>3</sup>	4,18	4,18	4,18
Твердое топливо ( уголь)	4 806,11	4 806,11	4 806,11

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз инфляции на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

**Таблица 23. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.**

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	3 432	3 891	4 412	5 003	5 607
Прогнозируемая плата за газоснабжение	0	5 720	6 660	7 754	8 823
Прогнозируемая плата за	285	312	342	375	405

водоснабжение					
Прогнозируемая плата за твердое топливо	5 995	0	0	0	0
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>9 711</b>	<b>9 923</b>	<b>11 414</b>	<b>13 131</b>	<b>14 834</b>
<b>Год</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	6 283	7 042	7 892	8 709	9 408
Прогнозируемая плата за газоснабжение	10 040	11 425	13 001	13 689	14 233
Прогнозируемая плата за водоснабжение	436	470	507	547	574
Прогнозируемая плата за твердое топливо	0	0	0	0	0
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>16 760</b>	<b>18 937</b>	<b>21 400</b>	<b>22 945</b>	<b>24 214</b>
<b>Год</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	10 163	10 978	11 859	12 606	13 401
Прогнозируемая плата за газоснабжение	14 798	15 386	15 998	16 455	16 926
Прогнозируемая плата за водоснабжение	602	631	662	694	728
Прогнозируемая плата за твердое топливо	0	0	0	0	0
<b>Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги</b>	<b>25 562</b>	<b>26 995</b>	<b>28 518</b>	<b>29 755</b>	<b>31 054</b>
<b>Год</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	-	-	-
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	14 245	15 143	-	-	-
Прогнозируемая плата за газоснабжение	17 410	17 908	-	-	-
Прогнозируемая плата за водоснабжение	764	801	-	-	-
Прогнозируемая плата за твердое топливо	0	0			

Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	32 418	33 851	-	-	-
---	--------	--------	---	---	---

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании. При отсутствии данных об уровне среднедушевого дохода в муниципальном образовании его оценка выполняется коррекцией регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в муниципальном образовании.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Нижнемудебкинский» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

Для определения уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Нижнемудебкинский» была использована динамика изменения среднедушевых денежных доходов населения по Республике Дагестан за период 2014-2015 гг. и «Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018г.г. Таблица 9 «Денежные доходы населения».

- в 2016-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%.
- в 2026-2030г.г.- 2,9%.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

**Таблица 24. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи**

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	9 711	9 923	11 414	13 131	14 834
Численность населения, чел	2016	2041	2066	2092	2118
Среднедушевой доход, руб.	5 481	5 711	5 951	6 201	6 424
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	7,3	7,1	7,7	8,4	9,1
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Суммарная прогнозируемая	16 760	18 937	21 400	22 945	24 214



плата за коммунальные услуги, тыс. руб.					
Численность населения, чел	2144	2170	2197	2225	2252
Среднедушевой доход, руб.	6 655	6 895	7 143	7 400	7 615
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	9,8	10,5	11,4	11,6	11,8
<b>Год</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	25 562	26 995	28 518	29 755	31 054
Численность населения, чел	2280	2308	2337	2366	2395
Среднедушевой доход, руб.	7 836	8 063	8 297	8 538	8 785
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	11,9	12,1	12,3	12,3	12,3
<b>Год</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	32 418	33 851	x	x	x
Численность населения, чел	2425	2455	x	x	x
Среднедушевой доход, руб.	9 040	9 302	x	x	x
<b>Доля расходов на коммунальные услуги, %</b>	12,3	12,4	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

В связи с отсутствием в распоряжении разработчика фактических данных об уровне собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании, за основу был взят уровень собираемости платы за коммунальные услуги из материалов Росстата по Республике Дагестан «Индикаторы» «Объем платежей населения за 2015 год»- 61,7%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты

определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 25. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги**

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Доля расходов на коммунальные услуги, %	7,3	7,1	7,7	8,4	9,1
<b>Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %</b>	62,7	63,7	64,7	65,6	66,6
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Доля расходов на коммунальные услуги, %	9,8	10,5	11,4	11,6	11,8
<b>Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %</b>	67,6	68,6	69,6	70,6	71,6
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Доля расходов на коммунальные услуги, %	11,9	12,1	12,3	12,3	12,3
<b>Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %</b>	72,6	73,5	74,5	75,5	76,5
Год	2032	2033	х	х	х
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,3	12,4	х	х	х
<b>Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %</b>	77,5	78,5	х	х	х

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за 2015года составил 8658 рублей.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2016-2020 гг. – 5,0 %;
- в 2021-2025 гг. – 3,9 %.
- 2 2026-2033г.г. – 2,7%

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 26. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума**

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	2016	2041	2066	2092	2118	2280	2455
Прожиточный минимум, руб.	9 091	9 545	10 023	10 524	10 934	13440	15769
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	1617	1625	1630	1751	1766	1859	1968
<b>Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %</b>	<b>80,2</b>	<b>79,6</b>	<b>78,9</b>	<b>83,7</b>	<b>83,4</b>	<b>81,5</b>	<b>80,2</b>

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости

жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2015 год региональному стандарту в размере 22%. Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

**Таблица 27. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения**

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	2016	2041	2066	2092	2118	2280	2455
Численность получателей субсидий, чел	1292	1286	1280	1275	1274	1390	1432
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	64,1	63,0	62,0	61,0	60,2	60,9	58,3

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 28. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности						
	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	доступный	высокий	доступный	доступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный

## 14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

**Таблица 29. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг**

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	2016	2041	2066	2092	2118	2280	2455
Численность получателей субсидий, чел	1292	1286	1280	1275	1274	1390	1432
<b>Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.</b>	<b>7092</b>	<b>6962</b>	<b>6828</b>	<b>6703</b>	<b>6574</b>	<b>8583</b>	<b>11262</b>