



**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«СЕЛЬСОВЕТ «ВНАШИМАХИНСКИЙ»
СЕРГОКАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

2016 Г.

ШИФР 82.644.415.ПКР

РАЗРАБОТЧИК СРО СОЮЗ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ

РАЗРАБОТЧИК: Саморегулируемая организация Союз
Северо-Кавказских предприятий жилищно-
коммунального хозяйства

АДРЕС РАЗРАБОТЧИКА: 355042, Ставропольский край, г.
Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 63 Б, оф.320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-33-08-82
+7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И. Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ С.И. Дулина

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	18
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.....	20
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	20
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	20
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	21
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	21
1.4. Краткая характеристика системы теплоснабжения.....	21
2.1. Динамика численности населения.....	22
2.1. Динамика численности населения.....	22
2.2. План прогнозируемой застройки.....	23
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы	24
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	24
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	24
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов	25
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	25
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	26

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	26
3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	27
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	30
4.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	30
Обосновывающие материалы Программы	31
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	31
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	31
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию	33
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	34
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	36
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	39
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	39
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	40
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	42
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	42
7.1. Характеристика системы электроснабжения	43
7.2. Характеристика системы газоснабжения	43
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	49
8. Оценка реализаций мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов.....	50
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	51
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	51
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	53
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	55
10. Перечень инвестиционных проектов	58
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	58

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	59
10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения	59
10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения	59
10.5. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	59
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	60
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	61
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	62
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	71

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<p>Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Администрация муниципального образования «Сергокалинского района» Республики Дагестан, Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Ванашимахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан.</p>
<p>Соисполнители программы</p>	<p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
<p>Цели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры,

	<p>обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<p>Первый этап – 25,0 м²/чел., 22 050 м²;</p> <p>второй этап – 30,0 м²/чел., 31 800м².</p>
изменения спроса на коммунальные ресурсы	<p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 102,26%, газоснабжение – 102,26%, водоснабжение – 102,26%,</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 133,92%, газоснабжение – 133,92%, водоснабжение – 133,92%,</p>
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 3
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014</p>

	<p>Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2017 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2033 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап – 0 тыс. руб.,</p> <p>второй этап – 29 285 тыс.. руб.</p> <p>по системе водоснабжения – 29 285-тыс. руб.;</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

**ТРЕБОВАНИЯ
К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответствующими схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет «Ванашимахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «сельсовет «Ванашимахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет «Ванашимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;
- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;

- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».
- Программа социально-экономического развития МР «Сергокалинского района» на 2014-2018 годы, утвержденная решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27.
- Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы.
- Постановление Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18 декабря 2015 года № 117.
- Приказ Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 9 августа 2012 года № 149. Приложение № 58.

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование «сельсовет Ванашимахинский» является одним из пятнадцати сельских поселений Сергокалинского района Республики Дагестан.

В состав муниципального образования входят два населенных пункта:

- село Аямахи
- село Ванашимахи

Административным центром сельского поселения является с. Ванашимахи.

Численность населения села Ванашимахи на 01.01.2016 года составляет 808 человек.

В распоряжении разработчика отсутствует информация о численности населения села Аямахи, согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата на 01.01.2016 года.

Территория

В состав муниципального образования сельского поселения «Сельсовет Ванашимахинский» входят населённые пункты: село Ванашимахи, село Аямахи.

Село Ванашимахи имеет статус центра сельсовета с 1921 года.

Село расположено в 7 км к юго-западу от районного центра - села Сергокала.

Районный центр находится в селе Сергокала на расстоянии:

- от центра Республики Дагестан города Махачкала в 84 км;
- от ближайшей железнодорожной станции Инчхе в 26 км.

Территория района вытянута в направлении:

- с севера на юг на 32 км,
- с востока на запад на 23 км.

Клима

Значительное влияние на климат района оказывает Каспийское море. Температурные условия в предгорной части района довольно благоприятны. Они характеризуются сравнительно нехолодной и короткой зимой, ранним наступлением тепла и продолжительной осенью.

Средняя годовая температура воздуха составляет $+9,9^{\circ}\text{C}$. Средняя температура воздуха в холодный период (ноябрь-март) опускается ниже -4°C , в долинах рек - до 0°C . Средняя месячная температура холодного периода составляет $-0,9^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум опускается до -28°C .

Средняя температура воздуха в тёплый период (апрель-октябрь) достигает от $+12^{\circ}\text{C}$ до $+20^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура тёплого периода составляет $+16,3^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум достигает $+37^{\circ}\text{C}$.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Коммунальная инфраструктура МО «сельсовет «Ванашимахинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

МО «сельсовет «Ванашимахинский» обеспечивается электроэнергией от ПС 110/35/10кВ «Сергокала».

Проведена работа по улучшению электроснабжения населения сельского поселения. Значительные проблемы жителям сельского поселения доставляли постоянные сбои в подаче электричества.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

МО «сельсовет «Ванашимахинский» снабжается газом следующим образом: газ поступает от КС «Избербаш» на АГРС «Сергокала» и далее по газопроводу-отводу в с. Ванашимахи.

Протяженность газовых сетей сельского поселения составляет 18,9 км.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск».

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

Организацией водоснабжения муниципального образования «Сельсовет Ванашимахинский» занимается администрация.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствие договорных отношений, в отсутствие утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

Забор воды из поверхностных водных источников для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов сельсовета осуществляется за счет источников (родников).

Договор на пользование недрами с целевым назначением – добыча питьевых поверхностных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов отсутствует.

Село Ванашимахи не имеет канализации.

Система централизованного теплоснабжения и ГВС на территории муниципального образования «Сельсовет Ванашимахинский» отсутствует.

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

В МО «сельсовет «Ванашимахинский » канализационных очистных сооружений и сетей в сельском поселении нет.

1.4. Краткая характеристика системы теплоснабжения

Централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий в МО «сельсовет «Ванашимахинский» отсутствует.

2.1. ДИНАМИКА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет «Ванашимахинский»» рассчитана на основании данных численности населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01.01.2016 год и данных генерального плана муниципального образования, (Генеральный план, Том 2, п.2.3.2. «Население»).

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года в количестве 733 человек с. Ванашимахи.. Среднегодовой общий прирост населения для инерционного сценария составляет 1,5 %, для инновационного сценария составляет 1,7%.

В распоряжении разработчика отсутствует информация о численности населения села Аямахи, согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата на 01.01.2016 года.

Таблица 1. Динамика численности населения МО «сельсовет Ванашимахинский», чел.

МО сельсовет	Численность по периодам:							
	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2027 год	2033г.
по инерционному сценарию								
с. Ванашимахи	733	744	755	766	778	790	863	944
по инновационному								
с. Ванашимахи	733	745	758	771	784	797	882	976

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, станет развитие жилищного строительства. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью на 01.01.2014 года составляла 22,7 м² на 1 человека, на период 1 очереди (2014-2018г.г.) – 25,0 м² на 1 человека, на период 2 очереди (2019-2033) – 30,0 м² на 1 человека. согласно Генерального плана п.2.3.3. «Жилищный фонд».

Движение жилищного фонда с 01.01.2014 по 31.12.2033 г. представлено в таблице ниже, согласно Генерального плана п.2..3.3. «Жилищный фонд»

Таблица 2. Движение жилищного фонда

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2014г.	I очередь (2014-2018 г.)	Расчетный срок (2019-2033г.)	Всего за период с 2014 по 2033 гг.
1	Численность постоянного населения	чел.	763	880	1 060	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	22,7	25,0	30,0	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2014 г.	м ²	17 300	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	3 100	0	3 100
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X	14 200	22 050	X
6	Объемы нового строительства	м ²	X	7 850	9 750	17 600
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	X	22 050	31 800	X

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования «сельсовет «Ванашимахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет «Ванашимахинский» Сергокалинского района Республики Дагестан;
- Программа социально-экономического развития МР «Сергокалинского района» на 2014-2018 годы, утвержденная решением районного Собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27.
- Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы
- Прогноз социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2015 год и на период до 2017 года, утвержденный решением собрания депутатов Муниципального района «Сергокалинский район» от 26.12.2014 года № 26.

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

В муниципальном образовании «сельсовет «Ванашимахинский» мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система организованной уборки мусора, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «сельсовет «Ванашимахинский» отсутствует. Существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается: выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация; рекультивация несанкционированного скотомогильника; разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров; организация вывоза мусора на полигон ТКО, который планируется построить вблизи сельского поселения; организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 8-ми контейнеров.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере водоснабжения

- получение договора на пользование недрами с целевым назначением – добыча питьевых поверхностных вод для хозяйственно – питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов;
- переоценка эксплуатационных запасов родников;
- проведение технического аудита всех сооружений и объектов входящих в систему водоснабжения в границах МО «сельсовет «Ванашимахинский»;
- Проектирование и строительство пожарных резервуаров на социально-значимых объектах
- Проектирование и строительство 2 (двух) резервуаров объемом 100 м³ каждый
- Замена трубопровода протяженностью 1,5 км, диаметром 50 мм;
- протяженностью 2 км, диаметром 70 мм материал сталь;
- Строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением, на местах забора воды проектной производительностью до 120 м³/сут.

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в таблице № 6..2. «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Ванашимахинский» Сергокалинского района.

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем

электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов не предусмотрено.

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В муниципальном образовании «Сельсовет «Ванашимахинский» мероприятий, предусмотренных в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности не предусмотрено.,

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 3. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
Целевые показатели системы электроснабжения								
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	102,26	104,00	105,76	107,56	109,39	121,03	133,92
2	Доля потерь электроэнергии в	15,09	12,71	11,14	9,39	8,03	1,36	-3,25

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
	сетях, %							
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	950	950	950	950	950	950	950
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	26,44	25,44	25,13	24,85	24,59	23,40	22,72
5	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	70	70	64	61	50	40	30
Целевые показатели системы газоснабжения								
9	Изменение спроса на газ, %	102,26	104,00	105,76	107,56	109,39	121,03	133,92
10	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	450	450	450	450	450	450	450
11	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	16,08	15,47	15,28	15,11	14,95	14,23	13,81
12	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100	100
Целевые показатели системы водоснабжения								
13	Изменение спроса на холодную воду, %	102,26	104,00	105,76	107,56	109,39	121,03	133,92
15	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
16	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	2,36	2,27	2,24	2,22	2,19	2,09	2,03
17	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	25
18	Уровень износа сооружений, %	70	70	70	60	60	40	30
19	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	нет данных	нет данных
20	Удельный вес проб воды,	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	нет	нет

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
	отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %						данны х	данны х
21	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	нет данны х	нет данны х

Критерии доступности для населения коммунальных услуг

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027г.	2033 г.
26	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	6,7	7,3	8,0	8,7	9,4	12,2	12,7
27	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	80,1	79,5	79,0	83,7	83,3	81,4	80,2
28	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	62,7	63,6	64,6	65,5	66,5	72,2	77,9
29	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	64,0	62,9	62,0	61,0	60,1	60,9	58,3

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения определен на основании:

- Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на период 2014-2018 годы
- «Перечень программных мероприятий по социально-экономическому развитию МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы»

4.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Таблица 4 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Период	2014	2015	2016	2017	2018	
Бюджет	Мероприятия «Электрификация новых микрорайонов, населенных пунктов района (ПСД и строительство ВЛ-10КВ, ВЛ-0,4 КВ с установкой ТП)».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	9,15	14,05	20,1	24,35	22,4	
Муниципальный	1,95	3,05	3,1	3,85	3,9	
Итого:	11,1	17,1	23,2	28,2	26,3	

* В связи с отсутствием детализации по Муниципальным поселениям сумма финансирования определена в целом по Муниципальному району

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании является население.

При этом генеральным планом п.2.3.«Социально-Экономическая база муниципального образования» МО «сельсовет «Ванашимахинский» до 2033 года предусмотрена основным видом деятельности кооперативов, крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств сельского поселения производство сельскохозяйственной продукции:

- переработка сельскохозяйственного сырья;
- выращивание зерновых культур;
- плодоводство;
- овощеводство;
- племенное животноводство.

А также, в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования, на расчетный срок предлагаются такие мероприятия, как строительство торгово-бытового комплекса 150 м², строительство торгового комплекса в южной части села Ванашимахи, строительство кафе на 40 мест; реконструкция базы отдыха в с. Аямахи;

Исходя из изложенного, в основу прогнозного спроса на коммунальные ресурсы, потребляемые на территории МО «сельсовет «Ванашимахинский», легла прогнозируемая численность населения муниципального образования.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрена прокладка водопроводных сетей на территории новой жилой застройки; переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

В генеральном плане муниципального образования указана общая численность населения на момент составления генерального плана в количестве 763 человек. Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую

численность населения муниципального образования на 2033г. г. следующим образом:

$$N = N_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

N_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста – 1,7;

T_p – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Ванашимахинский» представлена в таблице:

Базовым периодом для расчета является численность населения на 01.01.2016 года., согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата, которая составляет на 01.01.2016 года 733 человек.

В распоряжении разработчика отсутствует информация о численности населения села Аямахи, согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата на 01.01.2016 года.

Таблица 5. Прогнозируемая численность населения МО «сельсовет Ванашимахинский», чел.

МО сельсовет	Численность по периодам:						
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023год
населенные пункты							
с. Ванашимахи	745	758	771	784	797	811	825
населенные пункты	2024год	2025год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030год
с. Ванашимахи	839	853	868	882	897	913	928
населенные пункты	2031год	2032год	2033год	х	х	х-	х-
с. Ванашимахи	944	960	976	х	х-	х-	х-

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по укрупненным показателям электропотребления (СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Приложение Н).

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию включает в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и т.п. Доля потребления электрической энергии на хозяйственно-бытовые нужды населения выделена на основании Приказа Министерства строительства и ЖКХ Республики Дагестан от 9 августа 2012 года № 149, Генерального плана Муниципального образования «Сельсовет «Ванашимахинский» Сергокалинского района, п. 2.3.2. «Население», п.2.3.3.»Жилищный фонд».

При расчете прогнозируемого спроса средний состав семьи определен в количестве 3,3 человека, согласно Генплана п.2.5.6.»Связь.Радиовещание.Телевидение.»

Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования проведено без учета расхода электрической энергии на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 6. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2015	2017	2018	2019	2020	2021
Электропотребление	х	708,19	720,23	732,47	744,92	757,59
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	х	551,6	561,0	570,6	580,3	590,1
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Электропотребление	770,47	783,56	796,88	810,43	824,21	838,22
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	600,2	610,4	620,7	631,3	642,0	652,9
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Электропотребление	852,47	866,96	881,70	896,69	911,93	927,44
В том числе хозяйственно-бытовые нужды	664,0	675,3	686,8	698,5	710,3	722,4

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения (за исключением отопления) определен на основании данных, предоставленных начальником абонентского пункта газопотребления по Сергокалинскому району ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» в осенне-зимний период расхода газа на 1 чел 800м³, в весенне-летний период 100 ма³, в среднем 450 м³ на 1 человека.

Прогнозируемый спрос на газ на хозяйственные нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. принят в размере 5% суммарного прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения..

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения в том числе отопление	335,46	341,16	346,96	352,86	358,86
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	16,8	17,1	17,3	17,6	17,9
ВСЕГО	352,2	358,2	364,3	370,5	376,8
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе отопление	364,96	371,16	377,47	383,89	390,41
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	18,2	18,6	18,9	19,2	19,5
ВСЕГО	383,2	389,7	396,3	403,1	409,9
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Газопотребление на хозяйственно-	397,05	403,80	410,67	417,65	424,75

бытовые нужды населения, в том числе отопление					
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	19,9	20,2	20,5	20,9	21,2
ВСЕГО	416,9	424,0	431,2	438,5	446,0
Год	2032	2033	-x	x-	x-
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в том числе отопление	431,97	439,31	-x	x-	x-
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	21,6	22,0	x-	x-	x-
ВСЕГО	453,6	461,3	-x	x-	x-

*Прогнозируемый спрос объемов коммунальных услуг муниципального образования сформирован из расчета 100% охвата населения соответствующего коммунального ресурса на указанный период.

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основе «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования» с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1., Таблица 3.2.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Количество воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы определены на основе схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1., Таблица 3.2. и генеральным планом муниципального образования приняты в размере 14 % от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Расходы на полив приусадебных участков 32% от общего объема расхода воды населением.

Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению 19,93 м³/сут.

Противопожарный расход 0,89 м³/сут.

Средняя норма л/чел. в сутки 0,23л., согласно Таблицы 3.2. Схемы водоснабжения.

Использованы расходы воды, согласно схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения. Таблица 3.1.(схемы водоснабжения). Прогнозируемый спрос объемов коммунальных услуг муниципального образования сформирован из расчета 100% охвата населения соответствующего коммунального ресурса на указанный период.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, «Сельсовет Ванашимахинский» в т.ч.	х	49,20	50,04	50,89	51,75
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	х	7,38	7,51	7,63	7,76
ВСЕГО		56,58	57,54	58,52	59,52
Год	2021	2022	2023	2024	2025
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения «Сельсовета Ванашимахинский», в т.ч.	52,63	53,53	54,44	55,36	56,30
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	7,89	8,03	8,17	8,30	8,45
ВСЕГО	60,53	61,56	62,60	63,67	64,75
Год	2026	2027	2028	2029	2030
Водопотребление на хозяйственно—питьевые нужды населения «Сельсовет Ванашимахинский», в т.ч.	57,26	58,23	59,22	60,23	61,25
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	8,59	8,74	8,88	9,03	9,19
ВСЕГО	65,85	66,97	68,11	69,27	70,44
Год	2031	2032	2033		
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, «Сельсовет Ванашимахинский» в	62,30	63,36	64,43		

т.ч.					
Водопотребление на нужды Хозяйственно-питьевые и технологические. Полив приусадебных участков. Расходы воды для животных и птицы, принадлежащих населению. Противопожарный расход	9,34	9,50	9,66		
ВСЕГО	71,64	72,86	74,10		

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы организованного сброса сточных вод через центральную систему водоотведения на территории муниципального образования нет

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система организованной уборки мусора, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует. Сбор и утилизация ТКО в муниципальном образовании «сельсовет «Ванашимахинский» не организован.

Существуют несанкционированные свалки, не отвечающие требованиям природоохранного законодательства.

Утилизация и переработка мусора не производится. Большинство мест для захоронения ТКО не соответствуют требованиям законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом предлагается: выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация; рекультивация несанкционированного скотомогильника; разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров; организация вывоза мусора на полигон ТКО, который планируется построить вблизи сельского поселения; организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 8-ми контейнеров.

В распоряжении разработчика отсутствуют документы, определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление ТКО от жилых зданий на территории муниципального образования определен по нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан – накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг. в год объемом 1400 л. (1,4м³) согласно генеральному плану п.2.7. Санитарная очистка территории

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020
-----	------	------	------	------	------

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

Объем накопления ТКО от населения	1,49	1,52	1,54	1,57	1,59
Год	2021	2022	2027	2033	x
Объем накопления ТБО от жилых зданий	1,62	1,65	1,76	1,95	x

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 10. Перечень целевых показателей

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащённости приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, является индивидуальная жилая застройка. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 22,7 м² на 1 человека на 01.01.2014г., к 2033 году предлагается довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 30,0 м² общей площади на человека. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже согласно Генерального плана п.2.3.3. «Жилищный фонд». Таблица 13 «Движение жилищного фонда МО «сельсовет «Ванашимахинский»».

Таблица 11. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании

Год	2017	2018	2019	2020	2021
с..Ванашимахинский	20861	22050	22700	23350	24000
Год	2022	2023	2024	2025	2026
с..Ванашимахинский	24650	25300	25950	26600	27250
Год	2027	2028	2029	2030	2031
с.Ванашимахинский	27900	28550	29200	29850	30500
Год	2032	2033	х	х	х
с. Ванашимахинский	31150	31800			

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Ванашимахинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;

- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Территория МО «сельсовет «Ванашимахинский» обеспечивается электроэнергией от фидера № 5 от ПС 110/35/10кВ «Сергокала» от электрических сетей АО «Дагестанская сетевая компания».

Проведена работа по улучшению электроснабжения населения сельского поселения.

Опоры деревянные на железобетонных приставках. Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Серьезной проблемой является то, что необходим капитальный ремонт и реконструкция линий электропередач и трансформаторных, постоянные сбои в подаче электричества, ежегодно проводятся плановые работы по ремонту линий электропередач. •

7.2. Характеристика системы газоснабжения

МО «сельсовет «Ванашимахинский» снабжается газом следующим образом: газ поступает от КС «Избербаш» на АГРС «Сергокала» и далее по газопроводу-отводу в с. Ванашимахи.

Протяженность газовых сетей сельского поселения составляет 18,9 км.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск».

Система состоит из следующих основных элементов:

- газовых сетей низкого и высокого давлений,
- газорегуляторных пунктов (ГРШП)
- системы контроля и автоматического управления,
- диспетчерской службы и системы эксплуатации.

Потоки природного газа поступают по магистральным газопроводам через ГРШП в распределительные газовые сети. На газораспределительных шкафовых

пунктах (далее - ГРШП) давление газа снижается клапанами автоматических регуляторов и поддерживается постоянно, на требуемом для села уровне.

Технологическая схема газоснабжения села включает систему автоматической защиты, гарантирующую значение давления газа в газораспределительных сетях, не превышающее допустимого уровня. Из ГРШП газ по газовым сетям поступает к потребителям. Основным элементом системы газоснабжения — газораспределительные сети, которые состоят из газопроводов различного давления, классифицируемых следующим образом:

- низкого давления (до 5 кПа (избыточных));
- высокого давления II категории.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

В газопроводах жилых зданий разрешается давление до 3 кПа, а предприятий бытового обслуживания и общественных зданиях до 5 кПа. В сетях поддерживают низкое давление до 3 кПа, и все указанные здания и предприятий присоединяют к газовой сети непосредственно без регуляторов давления газа. По газопроводам высокого (0,6 МПа) давлений газ подают через ГРП в сети низкого давлений.

В ГРП установлена полуавтоматическая защита, исключающая возможность повышения давления на низшей ступени сверх допустимой нормы. По этим газопроводам через ГРШП газ также подают промышленным и коммунальным предприятиям. По действующим нормам максимальное давление для промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, а так же для отдельно стоящих отопительных и производственных котельных допускается до 0,6 МПа, для предприятий бытового обслуживания, пристроенных к зданиям, не более 0,3 МПа. К ГРУ, расположенных на стенах жилых и общественных зданий, подается газ с давлением не более 0,3 МПа.

Газопроводы высокого и низкого давлений составляют основные газораспределительные сети. Промышленные предприятия присоединены к сетям низкого давлений непосредственно через регуляторы давления, на основании технического и экономического расчетов. Связь между газопроводами различного давлений осуществляется только через ГРШП.

Система газоснабжения имеют иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Первый иерархический уровень составляют сети высокого давления, являющиеся основными межпоселковыми газопроводами. Их резервируют путем кольцевания отдельных участков. В границах населенного пункта (село Ванашимахи) газ последовательно перетекает по ступеням со снижением давления,

которое осуществляется скачками на клапанах регуляторов давления ГРШП и поддерживается после них постоянно.

Второй иерархический уровень составляют сети среднего и низкого давления, подающие газ многочисленным потребителям. Сети проектируют смешанного типа, закольцовывая только основные газопроводы, а остальные, выполняя тупиковыми. Газопроводами низкого давления не проложены по промышленным зонам, поэтому они не составляют единую гидравлически связанную с распределительной сетью. Сети низкого давления спроектированы как локальные системы, имеющие по несколько точек питания (ГРШП), в которые газ поступает из сетей среднего давления. Газопроводы среднего и низкого давлений образуют единую гидравлически связанную распределительную сеть в границах населенного пункта.

Третий иерархический уровень составляют газовые сети жилых и общественных, зданий, промышленных предприятий. Они выполнены нерезервированными. Давление в них определяется назначением сетей и требуемым уровнем для газоиспользующих установок.

Система газораспределения муниципального образования МО «сельсовет «Ванашимахинский»» по числу ступеней давления разделена на:

- - двухступенчатые, состоящие из сетей высокого давлений, низкого и давлений;
- - многоступенчатые, состоящие из газопроводов всех градаций давлений. Приведенная градация газопроводов по давлению вызвана необходимостью иерархического построения.

Таблица 12. Характеристика газопровода МО «сельсовет Ванашимахинский»

Сельское поселение	Протяжённость газопровода по типу давления, км		
	высокого	среднего	низкого
МО «Сельсовет «Ванашимахинский»	8 650	0	10 319

По назначению газопроводы делят на: распределительные, среднего и низкого давлений, транспортирующие газ по снабжаемой территории; абонентские ответвления, подающие газ от распределительных сетей к отдельным потребителям; внутридомовые и внутрицеховые. Распределительные газопроводы среднего и низкого давлений представляют собой единую сеть, подающую газ промышленным предприятиям, отопительным котельным, коммунальным потребителям и в сетевые ГРШП. Создание единой сети экономически выгоднее, чем разделительной для промышленности и коммунально-бытового сектора.

На существующую систему газораспределения повлияли следующие факторы: размеры села, его планировка, застройка, плотность населения и характеристики

промышленных предприятий; перспективный план развития МО «сельсовет «Ванашимахинский».

Принятая система газораспределения экономична, безопасна и надежна в эксплуатации, проста и удобна при обслуживании, допускает выключение из работы отдельных частей для производства ремонта. Сооружения, оборудование и узлы в системе одноступенчатой системы газоснабжения газ поступает по отводам через ГРШП из 1 (одного) магистрального газопровода, что повышает надежность газоснабжения. От них идут газопроводы к промышленным потребителям и в сети низкого давления после которых поддерживается давление до 3 кПа.

В центральной части населенного пункта муниципального образования поселения проложены газопроводы низкого давления, сети высокого давления вне границ населенного пункта – села Ванашимахи, то есть на периферии населенного пункта. Получается двухступенчатая система. Диаметры распределительных газопроводов представлены в следующем составе:

Таблица 13. Диаметры распределительных газопроводов МО «сельсовет Ванашимахинский»

п/п	Место расположения участка	Вид давления газа	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м
1	вне границ МО «Сельсовет «Ванашимахинский»	высокого	159	7 300
			89	1350
2	в границах МО «Сельсовет «Ванашимахинский»	низкого	114	490
3		низкого	89	2 800
4		низкого	76	960
5		низкого	57	6 069
10	Полная протяженность газопроводов			18 969

Для возможности отключения участков газопроводов отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных, и промышленных зданий или групп зданий установлены отключающие устройства (задвижки).

Задвижки установлены на вводах и выводах из ГРШП, на ответвлениях от уличных газопроводов к группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают на газопроводах, чем обеспечивают удобный монтаж и демонтаж запорной арматуры. Число отключающих устройств обосновано и минимально необходимо. Задвижки на вводах в здания смонтированы на земельных участках рядом с внешней стеной зданий, с учетом требований по расстоянию от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусмотрены площадки с лестницами для их обслуживания.

Сведения по составу, количеству оборудования в системе газоснабжения МО «сельсовет Ванашимахинский» представлены в таблице 13,14

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является практически полное отсутствие взаимодействия между организациями, обеспечивающими газоснабжение и органами местного самоуправления.

Таблица 14. Сведения по составу, количеству оборудования в системе газоснабжения МО «сельсовет Ванашимахинский»

Газовое оборудование в жилых домах (штук)											
Газовые плиты				газовое оборудование в целях			отопительные печи	Количество газифицированных домов (хозяйств)	Количество населения, пользующееся газом	Отапливаемая площадь, кв. м.	Количество счетчиков, штук
ПГ-2	ПГ-3	ПГ-4	Всего	горячего водоснабжения (Титан)	отопления (котлы, АОГВ)						
3	6	169	178	8	10	219	188	753	12630	152	

продолжение таблицы ___

ГРПП	Задвижки (всех диаметров), краны (всех диаметров)	Коммунально-бытовые, промышленные предприятия			
		Коммунальные, сельскохозяйственные предприятия	Промышленные предприятия	Котельные	
с одной ниткой				Отопительные	Технологические
2	8	0	1	1	

Таблица 15. Характеристика и показатели ГРПП МО «сельсовет Ванашимахинский»

п/п	Место расположения	Режим работы, МПа	Модификация узла редуцирования	Тип регулятора	Пропускная способность
1	с.. Ванашимахи	0,003	ШП №28	РД-50	600
2.	с. Ванашимахи	0,003	ШП №29	РД-50	600

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Организацией водоснабжения муниципального образования «Сельсовет Ванашимахинский» занимается администрация.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений, в отсутствии утвержденного тарифа на услугу водоснабжения в установленном действующим законом порядке.

Село Ванашимахи не имеет канализации.

Система централизованного теплоснабжения и ГВС на территории муниципального образования «Сельсовет Ванашимахинский» отсутствует.

Протяженность уличной водопроводной сети сельского поселения составила 7,0 км, в том числе нуждающейся в замене – 1,1 км. В 2011 году отремонтировано 0,5 км водопроводных сетей.

Для водоснабжения территории используются пресные воды родников, а также имеются артскважины, обеспечивающие питьевой водой население.

Основные проблемы системы водоснабжения

- отсутствие зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- значительный износ существующих сетей.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИЙ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Схемой водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Ванашимахинский» предусмотрены следующие мероприятия в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов:

- Проектирование и строительство пожарных резервуаров на социально-значимых объектах
- Проектирование и строительство 2 (двух) резервуаров объемом 100 м³ каждый
- Замена трубопровода протяженностью 1,5 км, диаметром 50 мм;
- протяженностью 2 км, диаметром 70 мм материал сталь;
- Строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением, на местах забора воды проектной производительностью до 120 м³/сут.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «сельсовет Ванашимахинский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды.

Таблица 16. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019г.	2020 г.	2021	2027 г	2033 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	102,26	104,00	105,76	107,56	109,39	121,03	133,92

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения, Прогнозируемые показатели по пункту 1 определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.) с учетом их постепенного приведения к нормативным.

Таблица 17. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	20,47	15,09	12,71	11,14	9,39	8,03	1,36	-3,25
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	950	950	950	950	950	950	950	950
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	29,18	26,44	25,44	25,13	24,85	24,59	23,40	22,7
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 18. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027	2033.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	70	70	70	64	61	50	40	30

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Таблица 19. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027г.	2033г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	102,26	104,00	105,76	107,56	109,39	121,03	133,92

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий,

Таблица 20. Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	17,74	16,08	15,47	15,28	15,11	14,95	14,23	13,81
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;

- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 21. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033
1	Изменение спроса на холодную воду,	100	102,26	104,00	105,76	107,56	109,39	121,03	133,92

%, в т.ч.

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 22. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2027 г.	2033г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	2,60	2,36	2,27	2,24	2,22	2,19	2,09	2,03
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	0	0	25

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 23. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020	2021 г	2027 г	2033г..
1	Уровень износа сооружений, %	70	70	70	70	60	60	40	30
2	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	9,8	23,2	22,1	21,0	20,0	19,1	нет данных	нет данных

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Таблица 24. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020г.	2021 г.	2027 г.	2033 г.
1	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %	3,7	3,2	3,0	2,8	2,6	2,4	нет данных	нет данных
2	Удельный вес проб воды, отбор которой произведен из водопроводной сети, не отвечающих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %	8,8	7,3	6,9	6,4	6,0	5,7	нет данных	нет данных

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Анализ и мониторинг. задействованных инвестиционных программ в развитии сферы электроснабжения МО «Сельсовет Ванашимахинский» показал:

наличие инвестиционных проектов в Программе «Социально- экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018 годы, утвержденной Решением районного собрания депутатов «МР Сергокалинский район» от 30.12.2013 года № 27, которые представлены, следующими мероприятиями:

Таблица 25. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения.

Период	2014	2015	2016	2017	2018	
Бюджет	Мероприятия «Электрификация новых микрорайонов, населенных пунктов района (ПСД и строительство ВЛ-10КВ, ВЛ-0,4 КВ с установкой ТП)».					Выполнение
Федеральный	-					Проводятся работы в соответствии с программой, финансирование не в полном объеме..
Республиканский	9,15	14,05	20,1	24,35	22,4	
Муниципальный	1,95	3,05	3,1	3,85	3,9	
Итого:	11,1	17,1	23,2	28,2	26,3	

* В связи с отсутствием детализации по Муниципальным поселениям сумма финансирования определена в целом по Муниципальному району

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

В отношении системы водоснабжения, согласно «схемы водоснабжения и водоотведения МО «сельсовет Ванашимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан .представлены следующими мероприятиями

Таблица 26. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Проектирование и строительство пожарных резервуаров на социально-значимых объектах	802,4	2024
2	Проектирование и строительство 2 (двух) резервуаров объемом 100 м3 каждый	1711	2024
3	Замена трубопровода протяженностью 1,5 км, диаметром 50 мм; протяженностью 2 км, диаметром 70 мм материал сталь	8806,82	2024
4	Строительство водопроводных очистных сооружений, с соответствующим отчуждением, на местах забора воды проектной производительностью до	17965,55	2024
	ИТОГО	29 285	2024

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения МО «сельсовет Ванашимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан не предусмотрен.

10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения МО «сельсовет Ванашимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан не предусмотрен.

10.5. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности МО «сельсовет «Ванашимахинский» Сергокалинского района Республика Дагестан не предусмотрен.

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Финансирование мероприятий Программы может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных проектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств ресурсоснабжающих организаций, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

В распоряжении разработчика отсутствует информация о действующих тарифах в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования. Размер тарифа на холодное водоснабжение установлен по результатам анализа действующих тарифов в сфере холодного водоснабжения по аналогичным муниципальным образованиям Республики Дагестан- Каякентский район, где средневзвешанный тариф на услуги по водоснабжению в 2016 году составляет 4,18 рублей.

В муниципальном образовании «Сельсовет Ванашимахинский» населением используется газ на хозяйственно-бытовые нужды

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016г.

Таблица 27. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия, руб./кВтч	1,56	1,64	1,60
Газоснабжение, руб./м ³ , в т.ч.	4 712,81	4 804,83	4 758,82
Холодное водоснабжение руб./м ³	4,18	4,18	4,18

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз инфляции на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

Таблица 28. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	1 269	1 446	1 647	1 875	2 111
Прогнозируемая плата за газоснабжение	1 817	2 125	2 485	2 907	3 323
Прогнозируемая плата за водоснабжение	223	245	270	298	322
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	3 309	3 816	4 402	5 080	5 756
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	2 377	2 676	3 013	3 340	3 624
Прогнозируемая плата за газоснабжение	3 798	4 342	4 963	5 249	5 483
Прогнозируемая плата за водоснабжение	349	378	410	444	467
Суммарная прогнозируемая	6 524	7 396	8 386	9 033	9 574

плата за коммунальные услуги					
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	3 933	4 268	4 631	4 945	5 281
Прогнозируемая плата за газоснабжение	5 727	5 981	6 247	6 455	6 670
Прогнозируемая плата за водоснабжение	492	519	547	576	607
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	10 152	10 768	11 425	11 976	12 557
Год	2032	2033	-	-	-
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	5 639	6 022	-	-	-
Прогнозируемая плата за газоснабжение	6 892	7 121	-	-	-
Прогнозируемая плата за водоснабжение	639	674	-	-	-
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	13 170	13 816	-	-	-

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании. При отсутствии данных об уровне среднедушевого дохода в муниципальном образовании его оценка выполняется коррекцией регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в муниципальном образовании.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Ванашимахинский» был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

Для определения уровня среднедушевого дохода в МО «сельсовет Ванашимахинский» была использована динамика изменения среднедушевых денежных доходов населения по Республике Дагестан за период 2014-2015 гг. и «Программы социально-экономического развития МР «Сергокалинский район» на 2014-2018г.г. Таблица 9 «Денежные доходы населения».

- в 2016-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%.
- в 2026-2030г.г.- 2,9%.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

Таблица 29. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	3 309	3 816	4 402	5 080	5 756
Численность населения, чел	745	758	771	784	797
Среднедушевой доход, руб.	5 481	5 711	5 951	6 201	6 424
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,7	7,3	8,0	8,7	9,4
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	6 524	7 396	8 386	9 033	9 574
Численность населения, чел	811	825	839	853	868
Среднедушевой доход, руб.	6 655	6 895	7 143	7 400	7 615
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,1	10,8	11,7	11,9	12,1
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	10 152	10 768	11 425	11 976	12 557
Численность населения, чел	882	897	913	928	944
Среднедушевой доход, руб.	7 836	8 063	8 297	8 538	8 785
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,2	12,4	12,6	12,6	12,6
Год	2032	2033			
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	13 170	13 816			
Численность населения, чел	960	976			

Среднедушевой доход, руб.	9 040	9 302			
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,6	12,7			

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

В связи с отсутствием в распоряжении разработчика фактических данных об уровне собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании, за основу был взят уровень собираемости платы за коммунальные услуги из материалов Росстата по Республике Дагестан «Индикаторы» «Объем платежей населения за 2015 год»- 61,7%.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 30. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2017	2018	2019	2020	2021
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,7	7,3	8,0	8,7	9,4
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	62,7	63,6	64,6	65,5	66,5
Год	2022	2023	2024	2025	2026
Доля расходов на коммунальные услуги, %	10,1	10,8	11,7	11,9	12,1
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	67,4	68,4	69,3	70,3	71,2
Год	2027	2028	2029	2030	2031
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,2	12,4	12,6	12,6	12,6
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	72,2	73,1	74,1	75,0	76,0

Разработчик: СРО Союз Северо-Кавказских предприятий ЖКХ

Год	2032	2033			
Доля расходов на коммунальные услуги, %	12,6	12,7			
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	77,0	77,9			

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за 2015 года составил 8658 рублей.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2016-2020 гг. – 5,0 %;
- в 2021-2025 гг. – 3,9 %.
- 2 2026-2033г.г. – 2,7%

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 31. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	745	758	771	784	797	882	976
Прожиточный минимум, руб.	9 091	9 545	10 023	10 524	10 934	13440	15769
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	597	603	609	657	664	719	783

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	80,1	79,5	79,0	83,7	83,3	81,4	80,2
---	------	------	------	------	------	------	------

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2015 год региональному стандарту в размере 22%. Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 32. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
-----	------	------	------	------	------	------	------

Численность населения, чел	745	758	771	784	797	882	976
Численность получателей субсидий, чел	477	477	478	478	479	537	570
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	64,0	62,9	62,0	61,0	60,1	60,9	58,3

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 33. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности						
	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	высокий	доступный	доступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 34. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	745	758	771	784	797	882	976
Численность получателей субсидий, чел	477	477	478	478	479	537	570
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	2617	2582	2549	2512	2471	3480	4681