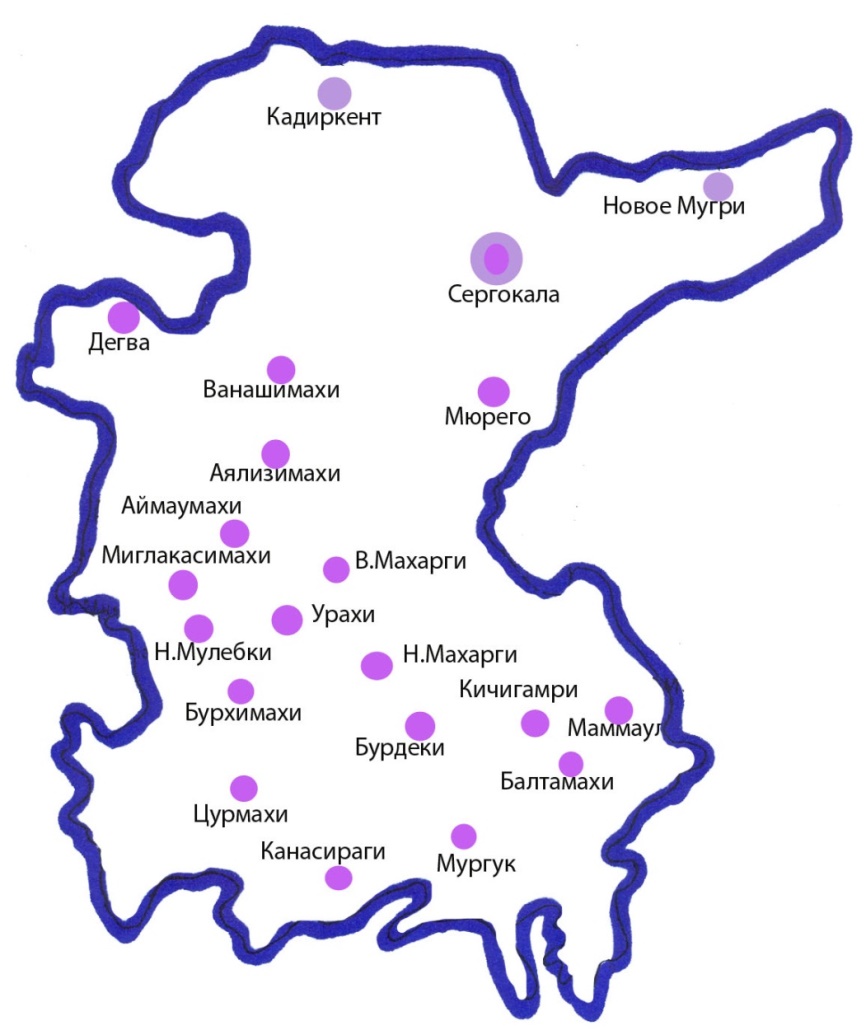


**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ**

**МР «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА**

с. Сергокала 2024 год

**Оглавление**

[**1.Презентация муниципального образования………………………… 3**](#_Toc423447304)

**2.** **SWOT-анализ развития муниципального района…………………..23**

[**3.Инвестиционная политика…………………………………………….**](#_Toc423447310) **26**

[**4.Стратегический план инвестиционного развития МР…………… 28**](#_Toc423447311)

[**5. План достижения стратегических инвестиционных целей……… 30**](#_Toc423447316)

**Утверждена**

**постановлением администрации МР**

**«Сергокалинский район»**

**№ 419 от 10.12.2024 г**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СЕРГОКАЛИНСКИЙ РАЙОН»**

**ДО 2030 ГОДА.**

**1.Презентация муниципального образования** **«Сергокалинский район»**

Сергокалинский район образован в 1929 г. Районным центром является село Сергокала. Район расположен в предгорной зоне Республики Дагестан. Расстояние от райцентра до ближайшей железнодорожной станции Инчхе - 26 км, до г.Махачкала - 98 км. Общая площадь района - 528,0 кв.км. Сергокалинский район характеризуется благоприятным транспортно-географическим положением на территории республики, имеет удобные выходы на главные транспортные коммуникации, проходящие вдоль побережья Каспийского моря, связывающие всю территорию республики в единое пространство.

Ближайшая железнодорожная станция находится в 26 км от районного центра с Сергокала

Административно район состоит из 15 муниципальных поселений и 35 населенных пунктов. Наиболее крупными населенными пунктами являются: с. Сергокала, Мюрего, Кичигамри, Мургук, Нижнее Мулебки, Урахи. Почти 1/3 часть населения сосредоточена в райцентре - селении Сергокала.

Всего земель занимаемых районом - 71959 га, в т.ч. на территории района - 52840 га, в Каякентском районе 3935, в Ногайском - 14722, в Карабудахкент-ском - 462 га. Из них лесов - 19646 га, пашни - 8389 га, сенокосов - 1556 га, многолетних насаждений (садов и виноградников) - 1415 га и пастбищ - 32823 га.

***Таблица №1. Численность населения, населенных пунктов и домохозяйств Сергокалинского района***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название сельского поселения** | **Количество домо**  **хозяйств** | **Числен**  **ность населения, человек** | **Количество населенных пунктов** |
| 1. | СП «с. Мюрего» | 1424 | 3683 | 1 |
| 2. | СП «сельсоветНовомугринский» | 198 | 346 | 2 |
| 3. | СП «сельсовет Ванашимахинский» | 240 | 803 | 2 |
| 4. | СП «сельсовет Урахинский» | 495 | 1498 | 2 |
| 5. | СП «с. Маммаул» | 213 | 659 | 1 |
| 6. | СП «с. Мургук» | 501 | 1632 | 1 |
| 7 | СП «с. Канасираги» | 228 | 458 | 1 |
| 8 | СП «с. Аялизимахи» | 241 | 429 | 1 |
| 9 | СП «сельсовет. Аймаумахинский» | 223 | 443 | 3 |
| 10 | СП «сельсовет Сергокалинский» | 3552 | 9493 | 2 |
| 11 | СП «сельсовет Кичигамринский» | 734 | 2285 | 3 |
| 12 | СП «сельсовет Бурдекинский» | 437 | 1223 | 3 |
| 13 | СП «сельсовет. Дегвинский» | 401 | 615 | 2 |
| 14 | СП «сельсовет Миглакасимахинский» | 337 | 862 | 4 |
| 15 | СП «сельсовет Нижнемулебкинский» | 515 | 1989 | 7 |
|  | **ИТОГО** | **9739** | **26598** | **35** |

**Климатические условия.**

Климат Сергокалинского района континентальный.

Средняя температура воздуха в холодный период (ноябрь-март) опускается ниже - 4°С,, в долинах рек до 0°С. Средняя месячная температура холодного периода составляет –0,9°С, абсолютный минимум опускается до -28°С.

Устойчивый снежный покров в горной местности держится 150 дней, на предгорных территориях сохраняется более 50 дней, в долинах - 20-30 дней и менее.

Средняя температура воздуха в тёплый период (апрель-октябрь) +12-+20°С. Средняя месячная температура тёплого периода +16,3°С, абсолютный максимум достигает +37°С.Средняя годовая температура воздуха +9,9°С.

180 дней в году температура превышает 10°С. Продолжительность солнечного сияния увеличивается от 2100 часов – в восточной части до 2200 часов – в западной.

Количество осадков уменьшается от 600 мм – в западной части территории до 300 мм – в восточной.Большая часть осадков выпадает в тёплый период, в холодный - их количество не превышает 100 - 150 мм.

Примерно раз в 2-3 года выпадает град, случаются сильные ливни.

Средняя годовая скорость ветра составляет 2-3 м/с. Преобладают ветры северо-западных и юго-восточных направлений. Иногда на территории района дуют ураганные ветры, скорость которых превышает 32 м/с.

В общем, климатические условия района не препятствуют осуществлению любых видов хозяйственной деятельности, в том числе – рекреации.

**Демография**

По оценке республиканских органов статистики, численность постоянного населения Сергокалинского района на 01.01.2023 г. составила 26598 чел., из них – 13051 мужчин и 13547 женщин, или 49% и 51% соответственно (по Республике Дагестан в целом – 49,3% и 50,7%). Таким образом, гендерная структура района в сравнении с республикой характеризуется относительно небольшой повышенной долей женского населения.

Всё население Сергокалинского района проживает в сельской местности.

Характерной особенностью Сергокалинского района является мононациональный состав населения - доминирование среди жителей даргинцев, хотя всего в районе проживает население более 10 разных национальностей. По данным Всероссийской переписи населения 2020 года даргинцы составили почти 99% всего населения.

Общая медико-демографическая ситуация в Сергокалинском районе характеризуется продолжающимся процессом естественной популяцией за счет высокого уровня рождаемости, низкой общей смертности и, как следствие, положительного естественного прироста населения.

Число выезжающих за пределы района на постоянное место жительства опережает, число приезжающих. Продолжительность жизни в районе составляет в среднем 74 года.

*Таблица №2. Показатели демографической ситуации Сергокалинского района*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **2021 год** | **2022год** | **2023год** |
| 1. | Рождаемость | 450 | 428 | 444 |
| 2. | Смертность | 267 | 228 | 188 |
| 3. | Естественный прирост | 183 | 200 | 256 |
| 4 | Число прибывших за год | 222 | 271 | 282 |
| 5 | Число выбывших за год | 505 | 482 | 480 |
| 6 | Миграционный прирост(убыль) населения | -283 | -211 | -198 |

***Схема №1.Динамика показателей демографии***

**Трудовые ресурсы**

В районе наблюдается избыток трудовых ресурсов, особенно среди женщин и молодежи. Отсутствие вакансий в бюджетных учреждениях, ограниченность рабочих мест, а также тенденция их сокращения, ведет к увеличению численности безработных. В целях увеличения занятости населения создаются общественные работы за счет средств центра занятости. Молодежь направляется для прохождения учебных курсов на профессии, пользующиеся повышенным спросом.

Район имеет в необходимом количестве собственные трудовые ресурсы и дальнейшее развитие промышленного и сельскохозяйственного производства в районе даст возможность для его качественного использования.

Уменьшаются возможности найти работу выпускников учебных заведений. Неравенство различных возрастных групп, выражающееся в конкурентной способности на рынке труда, возрастает для женщин, молодежи, работников старших возрастов и лиц с высшим техническим образованием.

Наблюдается отток рабочей силы из района за пределы республики.

В 2023 году в Центр занятости населения обратились 1735 человек о предоставлении государственных услуг, в том числе по содействию в поисках работы 454. незанятые граждане – 410. Из них трудоустроено на временные и постоянные работы -402 человека, в том числе испытывающие трудности в поисках работы 5, выпускники учебных заведений в возрасте от 18 до 25 лет -1, несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет -69, направлены за пределы Республики Дагестан - 53, приняли участие в общественных работах - 210 и направлены на заявленные вакансии - 63 человека. Признаны безработными и назначено пособие по безработице - 394 человек. Пособие выплачено всем по декабрь 2023 года и задолженности по выплатам не имеются.

На 31 декабря 2023 года состоят на учете 255 безработных граждан.

***Таблица №3.Показатели уровня безработицы***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2021 год** | **2022 год** | **2023год** |
| Численность экономически активного населения, тыс. чел.,из них: | 10571 | 10580 | 10592 |
| Численность занятых в экономике | 6506 | 6518 | 6470 |
| Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. чел. | 932 | 288 | 255 |
| Уровень общей безработицы, % | 37,7 | 37,3 | 37,0 |
| Уровень зарегистрированной безработицы, % | 8,8 | 2,7 | 2,4 |

**Уровень жизни населения**

В 2023 году реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен) населения района выросли по сравнению с предыдущим годом на 4,0 % и составили 2882,6.руб.

**Таблица №4.Показатели уровня жизни населения Сергокалинского района.**

| **Показатель** | **2021год** | **2022год** | **2023год** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Денежные доходы населения всего (млн.руб)** | 2596,7 | 2771,1 | 2882,6 |
| Среднедушевые денежные доходы в месяц, руб. | 8129,5 | 8681,9 | 9014,6 |
| Реальные денежные доходы, % к предыдущему году | 104,0 | 106,7 | 103,8 |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в организациях, руб. | 25678,6 | 27282,7 | 29905,3 |
| Реальная начисленная заработная плата (в % к предыдущему году) | 106,0 | 106,2 | 109,6 |

***Схема №2.Динамика уровня жизни населения Сергокалинского района***

***2021-2023г.г.***

**Здравоохранение**

В районе функционирует ЦРБ на 168 коек в т.ч. 28 коек дневного стационара, поликлиника на 200 посещений, 3 - врачебных амбулаторий и 20 ФАПов. Обеспеченность койками составляет - 63,1. Занятость коек в среднем в 2023 году составила 218,1 дней в году. В 2023 году число выполненных посещений гражданами поликлиник и поликлинических подразделений составило 193529 ед., а число посещений сельскими жителями ФП, ФАПов и ВА составило 113733 ед. Уровень госпитализации на 100 жителей составил 18,2 ед. В 2023 году диспансеризацию прошли 7538 взрослого населения при плане 7456 чел. или 101%, углубленную диспансеризацию 1432 при плане 1270 или 112%, дети декретированного возраста 3486 или 100%.

За последние два года полностью обновлен автопарк ЦРБ санитарным транспортом. По программе развития первичной медико-санитарной помощи получено 2 единицы автотранспорта, 2 аппарата ИВЛ и компьютерный томограф «Оптима СТ-520». Укомплектованы все структурные подразделения автоматизированными рабочими местами (компьютеры, принтеры). Продолжалась работа по внедрению новых методов лабораторной диагностики и расширен диапазон лабораторных исследований.

По программе развития первичной медико-санитарной помощи произведен капитальный ремонт врачебной амбулатории с. Кичигамри и ФАПов с. Новомугри, Нижнее Махаргимахи, Бурдеки, Аялизимахи на общую сумму 9 млн.22 тыс. рублей.

В целях повышения доступности оказания медицинской помощи в районной поликлинике за счет обустройства дополнительных входов созданы условия по распределению потока больных, также внесены изменения в графики работы и приема во всех структурных подразделениях.

Несмотря на эпидемиологическую ситуацию, работа с кадровым составом учреждения продолжалась и была приоритетной. В 2023 году обеспеченность врачами и средними медицинскими работниками улучшилось. Укомплектованность ЛПУ врачами составила 90% и средним медицинским персоналом 100%. Из 72 врачей 70 сертифицированы и 14 имеют квалифицированные категории. В 2023 году незначительное снижение категорированных специалистов связано с приходом молодых специалистов и уходом квалифицированных специалистов на пенсию. Из 216 средних медицинских работников все 216 сертифицированы и 128 имеют квалифицированные категории. Материально-техническая база и кадровый потенциал ЦРБ в целом позволяет оказывать качественную медицинскую помощь жителям района и решать поставленные задачи.

В 2023 году медицинскими работниками была проведена огромная работа по улучшению эпидемической ситуации в районе. Большое внимание уделялось вакцинации как одной из самых эффективных методов профилактики болезней.

В 2023 г. удалось снизить общую смертность (на 1000 чел) и составила 5,6 против 6,8 в 2022 году и 8,9 в 2021 году. Также снизились такие показатели как детская и младенческая смертность. Младенческая смертность (на 1000 чел) в 2023 году составила 2,6 против 6,8 в 2022 году и 4,2 в 2021 году. Детская смертность в 2023 году не допущена. Рождаемость в 2023 году составила - 14,6 на 1000 населения, против 16,2 в 2021 году.

В 2023 году выполнены индикаторы по заработной плате, средняя заработная плата врачей составила 61865 рублей, среднего медицинского персонала - 30406 рублей, младшего медицинского персонала – 30024 рублей. В медицинских организациях районов внедрены ряд государственных услуг: прием заявок (запись) на прием к врачу (через портал, инфомат, ФЭР. по телефону, по обращению), прием заявок (запись) на прием к врачу (через портал, инфомат, ФЭР, по телефону, по обращению), заполнение и направление в аптеки электронных рецептов, выдача направление граждан на прохождение в МСЭ, выдача электронных листков нетрудоспособности, выдача справки о смерти, выдача справки о перинатальной смертности, выдача электронной медицинской карты больного. Основные проблемы в сфере здравоохранения:

**Культура и спорт**

В районе культурным обслуживанием населения занимаются 17 культурно-досуговых учреждений клубного типа (Центр Досуга в райцентре и 16 сельских филиалов СДК), 20 библиотек, в том числе 18 поселенческих библиотек - филиалы ЦБС. На сегодняшний день в культурно-досуговых учреждениях района работают 49 клубных работников. Средняя зарплата работников культуры за 2023 год составила 27695 рублей.

Деятельность Центра культуры Сергокалинского района в 2023 году была направлена на сохранение и развитие традиционной национальной культуры района, развитие самодеятельного художественного творчества, организация досуга населения. Мероприятия проводились в рамках празднования 100-летия со дня рождения Народного поэта Расула Гамзатова и объявленного в России Года педагога и наставника.

В 2023 году проведено 802 мероприятия с охватом 26046 человек. Из них для детей 411 с охватом 13475, для молодежи и взрослых 391 с охватом 12751 человек. Все культурно - досуговые программы и мероприятия, проведенные в 2023 году были ориентированы на широкий круг зрителей разных по образованию, возрасту, культурным направлениям. Мероприятиями были охвачены все категории населения, это и молодежь, и пенсионеры, и дети, и люди среднего возраста.

За 2023 год творческие коллективы и исполнители Центра культуры приняли участие в 36 Республиканских и Всероссийских мероприятиях против 32 в 2022 году.

В районе функционируют 20 библиотек, из них 17-поселенческие библиотеки -филиалы, центральная районная библиотека с отделом абонемента и читальным залом на 35 посадочных мест, юношеская библиотека, и детская библиотека с абонементом и читальным залом на 8 посадочных мест. Деятельность библиотек в 2023 году была ориентирована на сохранение духовно-культурного наследия, нравственно-эстетического воспитания, а также на удовлетворение информационных потребностей читателей. В библиотеках по всем календарным датам и знаменательным событиям проводились мероприятия.

На сегодняшний день в библиотеках ЦБС 142 544 экземпляров книг и имеются 16 компьютеров. В 2023 году в фонд МКУ «ЦБС» поступило 816 экземпляров книг на сумму 322 986 рублей.

В целях популяризации книг и чтения в МКУ «ЦБС» ведется страничка в социальных сетях «телеграм», «ватсап» и на платформе (PRO. Культура РФ) выкладываются все акции и проводимые мероприятия.

Библиотеки в своей работе активно сотрудничают с образовательными учреждениями, с учреждениями дополнительного образования и другими организациями.

Работу по дальнейшему развитию ФК и спорта в районе осуществляют 24 коллектива ФК и спорта, в том числе 22 образовательные учреждения и две детско-юношеские спортивные школы. Занимаются физическим воспитанием детей в школах 33 учителей физкультуры и 23 тренера в спортивных школах. При спортивных школах занимаются 765 детей и развиваются 7 видов спорта: вольная борьба, бокс, футбол, смешанные единоборства, армрестлинг, волейбол и легкая атлетика.

По итогам смотр - конкурса по физкультурно - массовой работе среди предгорных районов за 2023 год Сергокалинский район 18 раз подряд занял 1 место.

***Образование и дополнительное образование***

Качественное, современное образование – один из наших главных приоритетов. Реализацией государственной политики в области образования в Сергокалинском районе занимаются 22 общеобразовательных учреждения, из них – 21 средняя и 1 начальная школа, 4 учреждения дополнительного образования и 19 дошкольных образовательных учреждений.

**Таблица №5. Численность детей дошкольных учреждения**

**и учащихся в образовательных учреждениях**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| 1. | Количество дошкольных учреждений | 19 | 19 | 19 |
| 2. | Численность детей в дошкольных учреждений | 1167 | 1178 | 1240 |
| 3. | Количество общеобразовательных организаций | 22 | 22 | 22 |
| 4. | Численность детей учащихся в общеобразовательных школах | 3621 | 3605 | 3691 |
| 5. | Количество учреждений дополнительного образования | 4 | 4 | 4 |
| 6. | Численность детей в учреждениях дополнительного образования |  |  |  |

В школах района обучаются 3691 учащихся и их обучают 595 педагогов. Обучались в первую смену 3258 учащихся. Доля учащихся общеобразовательных учреждений района, занимающихся в первую смену, составляет 86%. Во вторую смену обучалось 433 детей из 5 школ, что составляет 13,3% от общего числа. В дополнительных образовательных учреждениях (всего работников - 80) охвачено 1594 учащихся и работают с ними 53 педагогических работника, тренеры и педагоги ДО - 40. Число учреждений дополнительного образования в Сергокалинском районе 4: МКУ ДО «ДЮСШ с. Мюрего», МБУ ДО «Дом детского творчества» с. Сергокала, МКУ ДО «Детская школа искусств» с. Сергокала, МКУ ДО «Спортивная школа с. Сергокала».

Из общего числа общеобразовательных организаций 7 (31,8%) являются типовыми, 3 (13,6%) школы - сборно-щитовые, 11 (50%) школ - приспособленные.

Из 22 школ 4 (19%) являются аварийными, 6 школ (27%) требуют капитального ремонта. В 2023 году построены 2 новых объекта и капитально отремонтированы 5 объектов образования.

В районе созданы условия для профессионального роста каждого учителя. Прошли курсы повышения квалификации в 2023 году 234 педагога. Еще 31 педагог прошли курсы повышения квалификации по проекту «Учитель будущего».

Высшую категорию имеют 205 педагогов, первую – 101 педагогов. В 2023 году подтвердили высшую категорию 41 педагог района, первую категорию – 16.

Детские сады полностью укомплектованы педагогическими кадрами, где работают 120 педагогов. Из них 39% имеют высшее профессиональное образование, 61% - среднее специальное. В настоящее время 91 педагог прошел курсы повышения квалификации, что составляет 80% от общего числа. 12 педагогов имеют категорию, из них 4 педагога имеют высшую категорию, 8 педагогов имеют первую категорию.

Все 22 общеобразовательные учреждения района имеют столовые и пищеблоки, оснащенные мебелью и технологическим оборудованием. Для обучающихся 1-4 классов в количестве 1581 человек организовано горячее питание. В первую смену питаются 1215 детей, а во вторую - 366 детей.

В 19 образовательных организациях с 2019 по 2023 годы открыты Центры цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста».

В 22 общеобразовательных школах внеурочной деятельностью было охвачено более 2 тыс. детей. Охват детей дополнительным образованием в Сергокалинском районе составляет 66% от общего количества детей от 5 до 18 лет. В 22 общеобразовательных учреждениях района функционируют 214 кружков с охватом 3075 детей .

Основными проблемами, связанными с обучением детей в образовательных учреждениях остаются:

* слабая материально-техническая база большинства организаций;
* не эффективное использование учебного оборудования полученного в рамках модернизации образования учителями школ;
* нехватка учителей иностранного языка.

- значительный износ и аварийность зданий образовательных учреждений;

* невозможность получения качественного образования для населения, обслуживаемого малокомплектными сельскими школами.

Остается актуальной проблема сохранения и укрепления материально-технической базы.

**Сельское хозяйство**

Сельскоехозяйство является основной отраслью экономики Сергокалинского района. В районе функционируют и отчитываются в форме коллективных и государственных предприятий 40 хозяйств (1 - СПОК, 1 - ГУП, 1 - ООО, 15 - СПК, 21 - КФХ и индивидуальных предпринимателей).

В 2023 году сельскохозяйственные предприятия района получили прибыль 57 млн. 956 тысяч рублей, в том числе СПОКи – 2 млн. 680 тыс. рублей, хозяйства – 34 млн. 884 тыс. рублей, КФХ и ИП – 20 млн. 432 тыс. рублей.

2023 год завершили с прибылями: ГУП «Красный Октябрь» - 12 млн. 034 тыс. рублей, СПК «колхоз Краснопартизанский» - 7 млн. 077 тыс. рублей, СПК «колхоз Махаргинский» - 6 млн. 196 тыс. рублей, СПК «колхоз Победа» - 2 млн. 772 тыс. рублей, СПК «Алмаз» - 1 млн. 966 тыс. рублей, «колхоз им. Г. Далгата» - 1 млн. 238 тыс. рублей, СПК «колхоз им. Сулейманова» - 683 тыс. рублей, СПК «колхоз им. Куйбышева» - 656 тыс. рублей, СПК «колхоз Ванашимахинский» - 600 тыс. рублей, ООО «Дешлагар» - 213 тыс. рублей, СПК «Кадиркентский» - 208 тыс. рублей, СПК «колхоз им. Калинина» - 181 тыс. рублей, СПК «колхоз Канасирагинский» - 108 тыс. рублей. СПК «Балтамахинский» - 107 тыс. рублей.

В сельскохозяйственном производстве заняты всего 136 человек, из них в СПК и ГУПе - 86, СПОКах – 17 человек, в КФХ и ИП - 33. Во время сезонных работ их количество увеличивается в разы, что способствует созданию новых рабочих мест. Среднемесячная зарплата на 1-го среднегодового работника за 2023 год составила 14329 рублей.

На 01.01.2024 года во всех категориях хозяйств имеется 9522 голов КРС, в том числе коров - 4614 голов, МРС - 35882 голов, в том числе овцематок – 23367 голов.

В 2023 году в рамках реализации приоритетного проекта развития РД «Эффективный АПК» начата реализация 7 инвестиционных проектов на общую сумму 48,6 млн. рублей, из которых 43 млн. рублей уже инвестированы *(произведен плантаж под виноградники на площади 74 га и посадка виноградников на площади 18 га)*.

Эффективность использования пашни доведена до 99 %.

Под урожай 2024 года произведен посев озимых зерновых на площади - 4300 га.

В 2024 году запланирован яровой сев на площади - 3653 га.

Всего будет посеяно под урожай 2024 года - 7953 га.

Площадь виноградников составляет – 1450 га, из них плодоносящие -1300 га и 150 га молодые.

Площадь садов – 510 га, из них плодоносящие – 385 га и молодые 125 га.

В 2023 году произведено валовой продукции сельского хозяйства всеми категориями хозяйств района на сумму 2837,3 млн. рублей, в т.ч. продукции растениеводства 1736,270 млн. рублей и животноводства 1101,6 млн. рублей.

* мяса 1775,2 тонн;
* молока 11411,7 тонн при удое 2476 л на 1 корову;
* шерсти 115,7 тонн или по 3,2 кг на 1 голову.

*Схема№3. Объем производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств в МР «Сергокалинский район» за 2020-2023г.гг.*

Наличие сельскохозяйственных угодий - 45 тыс. га, в том числе пашни -9,3 тыс. га, многолетних насаждений -1,6 тыс. га, сенокосов -1,4 тыс. га, пастбищ - 24,3 га, неиспользуемые - 3 тыс. га

их доля по категориям:

пашни -20,6 %;

многолетних насаждений - 3,5 %;

сенокосов -3,1 %:

пастбищ-54 %;.

Коэффициент использования пашни составило 70 %

Орошаемых земель- 1,9 тыс. га. Доля орошаемых земель в общей площа­ди сельхозугодий составляет 4,7%.

Доля объема продукции сельского хозяйства по категориям хозяйств составляет в сельхозорганизациях - 23%, КФХ - 4,3%, ЛПХ - 72,7%.

**Таблица №6. Объёмы производства продукции сельского хозяйства**

**в хозяйствах всех категорий в МР «Сергокалинский район» (млн. руб.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. |
| Всего по РД | 141452 | 176200 | 184400 | 222929,6 |
| Всего по МО | 2048,7 | 2332,4 | 2492,8 | 2837,8 |
| Доля МО в РД, % | 1,44 | 1,32 | 1,35 | 1,3 |
| В т.ч. продукция растениеводства | 1046,0 | 1299,9 | 1460,8 | 1736,2 |
| Продукция животноводства | 1002,7 | 1032,5 | 1032,0 | 1101,6 |

**Растениеводство**

Объем производства продукции растениеводства составил 1736,2 млн. рублей, его доля в общем объеме продукции 61,1%.

В натуральном выражении в 2023 году произведено сельскохозяйственной продукции:

* зерна 18558 тонн при урожайности 26.3 ц/га;
* винограда 15857 тонн при урожайности 122.2 ц/га;
* плодов 3076,7 тонн при урожайности 97.8 ц/га;
* овощей 6064,2 тонн при урожайности 349.6 ц/га;
* картофеля 5532 тонн при урожайности 307.4 ц/га;

По сравнению с предыдущим годом производство продукции увеличилось на 18,8 %.

**Таблица 7. Показатели валового сбора и урожайности основных сельскохозяйственных культур (хозяйства всех категорий)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. |
| Валовой сбор (тонн) |  |  |  |  |
| Зерновые | 12297 | 15436 | 17096 | 18558 |
| Картофель | 3996 | 5637 | 4860 | 5532 |
| овощи | 5110 | 6240 | 6080 | 6064,2 |
| Урожайность (ц/га) |  |  |  |  |
| Зерновые | 16,9 | 22,4 | 23 | 26,3 |
| Картофель | 222 | 313 | 270 | 307,4 |
| овощи | 262 | 320 | 320 | 349,6 |
| Виноград | 8166 | 10657 | 14763 | 15857 |
| Плоды | 2961 | 3364 | 3090 | 3076,7 |

**Животноводство**

Важной отраслью в выпуске продукции агропромышленного комплекса района является животноводство, что связано в первую очередь с благоприятными природно-климатическими условиями для разведения скота.

Объем производства продукции животноводства составил 1101,6 млн. рублей, его доля в общем объеме продукции 38,9%.

Увеличение валовой продукции животноводства по сравнению с предыдущим годом составило 6,7%.

**Таблица8. Показатели поголовья скота и продуктивности животноводства во всех категориях хозяйств в муниципальном образовании «Сергокалинский район»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед изм | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. |
| Поголовье КРС | гол | 10170 | 9732 | 9815 | 9522 |
| в т.ч. коров | гол | 4817 | 4605 | 4609 | 4614 |
| Поголовье МРС | гол | 36815 | 36798 | 36949 | 36846 |
| в т.ч. овцематок | гол | 23151 | 23140 | 23277 | 23250 |
| Производство мяса, в живом весе | т | 1793,3 | 1796 | 1772,8 | 1775,2 |
| Произвдство молока | т | 11390,0 | 11394,3 | 11394,6 | 11411,7 |
| яйцо | тыс.шт | 8982 | 8095 | 8169 | 7573 |
| Шерсть | т | 129,3 | 120,1 | 114,5 | 115,7 |
| Средний удой на одну корову в год | кг | 2262 | 2474 | 2476 | 2375 |
| Средняя яйценоскость кур за год | шт | 226 | 221 | 221 | 221 |
| Средний настриг шерсти | кг | 3,1 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| Выход приплода на 100 коров | гол | 100 | 99 | 100 | 99 |
| Выход приплода на 100 овцематок | гол | 92 | 92 | 93 | 91 |

В 2023 году оказана финансовая помощь сельскохозяйственным производителям в рамках реализации различных программ из федерального и республиканского бюджетов в виде дотаций и субсидий на поддержку сельского хозяйства в размере 55 млн. 309 тыс. рублей, в том числе:

* на субсидии по оказанию несвязанной поддержки – 1 млн. 946 тыс. 843 рублей;
* на наращивание маточного поголовья овец и коз – 2 млн. 538 тыс. 030 рублей;
* на производство и реализацию зерновых – 2 млн. 699 тыс. 620 рублей;
* сады (закладка, уход, раскорчевка) - 360 тыс. рублей;
* культурно-технические мероприятия - 1 млн. 915 тыс. 475 рублей;
* на виноградарство - 25 млн. 849 тыс. 038 рублей, в том числе:
* на закладку виноградников - 3 млн. 900 тыс. рублей;
* на уход за молодыми виноградниками - 12 млн. 132 тыс. 500 рублей;
* на уход в плодоносящем возрасте - 9 млн. 816 тыс. 538 рублей;

Благодаря этой помощи хозяйствам района удалось улучшить показатели эффективности производства, использования пашни, объемов производства валовой продукции, темпов роста заработной платы и рентабельности.

Однако есть проблемы, которые из года в год не решаются:

* нет полного учета рабочих мест в отрасли сельского хозяйства;
* слабая материально-техническая база и устаревшая техника в хозяйствах района.
* нехватка механизаторов, работников отрасли животноводства и растениеводства.

За последние годы особое внимание уделялось финансовому оздоровлению хозяйств района, повышению рентабельности, увеличению заработной платы, привлечению бюджетных средств, в виде дотаций, субсидий и инвестиций частных арендаторов

Основные проблемы в развитии сельского хозяйства:

низкая заработная плата в отрасли сельского хозяйства, высокие цены на технику, ГСМ, средства защиты и удобрения, и низкие закупочные цены на сельхозпродукцию, слабая материально-техническая база, устаревшая техника и оборудование;

за последние 5-10 лет ни одно хозяйство не приобрела технику, все работы в основном выполняется за счет частной техники;

отсутствие достаточной воды для полива, устаревшие внутрихозяйствен­ные каналы, которые годами не очищаются;

затянувшаяся до сих пор незавершенная инвентаризация и разграничение земель, из-за которого хозяйства не могут определиться какие земли им необ­ходимо использовать и сколько налогов оплачивать за землю.

Основные задачи:

Повышение эффективности использования земли за счет не пользования новых форм хозяйствования, передачи в аренду.

Улучшение и повышение плодородия земли;

Увеличение площадей виноградников и садов;

Увеличение урожайности сельхозкультур и продуктивности с/х животных.

Увеличение площади поливных земель за счет ремонта существующих каналов и строительства водохранилища на реке "Кака-Озень" (рассчитанный для орошения 1200 га сельхозугодий).

Вместе с тем в развитии агропромышленного комплекса района имеются постоянно одни и те же недостатки. Одним из них, он же и основной, является сбыт и переработка произведенной сельхозпродукции и критическое сокращение и полный физический износ оставшегося в эксплуатации парка машин, которое приводит к упрощению технологий возделывания сельскохозяйственных культур, огромным потерям выращиваемой продукции, деградации земельных ресурсов, росту производственных затрат и в конечном итоге к снижению производительности труда и конкурентоспособности растениеводческой отрасли района.

Высокие темпы прироста объемов производства валовой продукции сельского хозяйства, в первую очередь, достигнуты за счет расширения деятельности личных подсобных хозяйств.

Важнейшими проблемами агропромышленного комплекса  
муниципального района являются:

1. Отсутствие цивилизованного рынка сбыта сельхозпродукции.
2. Отсутствие предприятий, ориентированных на переработку  
   сельскохозяйственной продукции.
3. Изношенность материально-технической базы и отсутствие  
   высокотехнологического оборудования.
4. Неразвитость системы финансовой поддержки сельскохозяйственных  
   производителей.

В этой ситуации целесообразным является:

* стимулирование развития предприятий по профессиональной организации  
  оптового оборота сельскохозяйственной продукции, облегчающих проблему  
  сбыта;
* развитие сельскохозяйственной инфраструктуры:

водоснабжение, газоснабжение, дороги;

* реструктуризация и развитие хозяйств с целью повышения их  
  экономической эффективности и конкурентоспособности;
* привлечение частных инвестиций в высокотехнологичные отрасли  
  сельского хозяйства и перерабатывающую промышленность.

**Промышленность.**

Отрасль промышленнноти представлена в основном мелкими промышленными предприятиями и индивидуальными предпринимателями Основные из них: ООО «Алмаз», ООО «Строймир» по переработке виноматериала и производству бетона. Индивидуальные предприниматели производят в основном хлебобулочную продукцию, пластиковые бутылки, тротуарную плитку, бордюрный камень, шпалерные столбы. В 2023 году в с. Аймаумахи открылся новый цех по переработке и сушке плодов и ягод, производству компотов.

Виды экономической деятельности промышленных предприятий:

производство строительной продукции;

производство хлебобулочной продукции;

пластиковые окна, двери;

пластиковые бутылки;

переработка виноматериала;

производство компотов;

производство бетона и.т.д

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в отрасли промышленности в 2023 году составил 29 млн. 870 тыс. рублей, против 27 млн. 600 тыс. рублей в 2022 году, т.е. прирост составил 8,2%.Доля отгруженных товаров собственного производства предприятий промышленности МР в общем объеме отгруженных товаров, выполненных предприятиями промышленности республики, составляет 0,02 %

Основные проблемы развития промышленного производства:

Очень слабо развита отрасль промышленного производства, в районе ряд лет отсутствует крупное промышленное предприятие, утрачено производство птицефабрики, простаивает винзавод, молокозавод из-за отсутствия достаточного для переработки сырья.

Для развития промышленного производства на территории Сергокалинского района необходимо развитие производства по переработке сельскохозяйственной продукции, в основном винограда при этом ориентация должна быть на развитие малого бизнеса и предпринимательства.

**Малое предпринимательство**

В современных условиях малое и среднее предпринимательство играет значительную роль в решении экономических и социальных задач муниципального района «Сергокалинский район», так как способствует созданию рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами, формированию конкурентной среды, снижению уровня безработицы, обеспечивает экономическую самостоятельность населения и стабильность налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Механизмы государственной поддержки, стимулирующие развитие малого и среднего бизнеса в районе, в последние годы улучшились и в дальнейшем будут совершенствоваться. В районе проведена определенная работа по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса.

В Сергокалинском районе, на конец 2023 года всего зарегистрировано 482 субъекта предпринимательства, из которых – 92 малых предприятия и 390 индивидуальных предпринимателей. По сравнению с 2022 годом намечается положительная динамика, рост на 19,3% (было 404 ед), в.т.ч. ИП на 28% (было 305 ед). Уменьшилась численность на 7 единиц юридических лиц ( было 99 ед), в связи с ликвидацией неэффективных сельскохозяйственных предприятий.

Численность занятых в малом предпринимательстве составляет более 800 человек. Оборот субъектов малого предпринимательства составил 555,0 млн. рублей против 553,4 млн. рублей в 2022 году или составляет 100,3% к уровню прошлого года.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения составляет 149 ед против 128,5 ед в 2022 году. С 2022 года увеличивается число самозанятых со 150 человек доведена до 3463 единиц на конец 2023 года

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий организаций составляет 16,2% .

**Финансы**

В 2023 году задания по налоговым и неналоговым доходам выполнены на 104,1%. При плане 114 млн. 867 тыс. рублей в 2023 году поступило в бюджет 119 млн. 554 тыс. рублей налоговых и неналоговых доходов. Выполнены плановые задания по налогу на доходы физических лиц на 110,5%, земельному налогу на 70,9%, единому сельскохозяйственному налогу на 92,7%, налогу на имущество физических лиц на 110,5%, по УСН на 102,8%, по акцизу на ГСМ на 116,4%, по госпошлине на 117,7%, неналоговым доходам на 108,6% и по патенту на 15,6%.

Объем доходной части бюджета в 2023 году составил 838 млн. 412 тыс. рублей против 875 млн. 900 тыс. рублей.

Увеличился удельный вес собственных доходов в общем объеме доходов и составил 14,3% против 13,5% в 2022 году. Уровень дотационности муниципального бюджета в 2023 году составил 52,4% против 52,8% в 2022 году. Доля финансовой помощи в общем объеме доходов без учета субвенций составила 57,8% против 74% в 2022 году.

В целях увеличения налогооблагаемой базы местного бюджета в 2023 году в районе велась работа по проведению рейдовых мероприятий, погашению задолженности по налогам физических лиц, регистрации объектов недвижимости:

- межведомственной рабочей группой проведено 17 рейдовых проверок по обследованию объектов торговли, кафе, автосервиса. Всего обследовано за 2023 год - 275 коммерческих объектов, из них 192 состоят на учете, 83 - не состоят на налоговом учете. По итогам рейдовых мероприятий составлено 30 протоколов по ст.14.1 часть 1 КОАП РФ, из них 30 направлены в органы прокуратуры. Кроме этого органами МВД составлено более 900 протоколов об административных нарушениях по данной статье;

-за 2023 год вновь зарегистрированы 17 объектов торговли (11 магазинов, 1 услуга страхования, 2 парикмахерские, 3 кафе);

-за 2023 год зарегистрировано право собственности на 235 объектов недвижимости, в том числе на 136 земельных участков и 99 ИЖС;

-за 2023 год всего зарегистрировалось 140 ИП. По состоянию на 01.01.2023 года на территории района зарегистрировано 377 ИП.

-за 2023 год зарегистрировалось всего 626 самозанятых, на конец 2023 года всего зарегистрировано по району 3363 самозанятых лиц;

-за 2023 год межведомственной рабочей группой выявлено и зарегистрировало трудовых отношений с 237 гражданами при плане по учету неформальной занятости населения 227 ед., план выполнен на 104,4%, составлено договоров на 97 человек и 140 ед. зарегистрировались как индивидуальные предприниматели. Как и в прошлые годы на протяжении всего 2023 года велась работа по определению и уточнению налогооблагаемой базы района, для дальнейшего его согласования с правительственными структурами. Среднемесячная начисленная заработная плата в 2023 году в расчете на 1 работника по всем организациям в районе составила около 29905,3 руб в месяц. Это на 9,6% больше чем в 2022 году.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Общая площадь жилищного фонда составляет 670,6 тыс. кв.м, Обеспеченность населения жильем в расчете на одного жителя – 24,3 кв.м общей площади жилого фонда. Число жилых домов всего-6857 единиц.

За год введено в строй домов индивидуального жилищного строительства площадью 7317 тыс. кв.м..

Удельный вес общей площади жилого фонда оборудованного: водопроводом – 80 %, канализацией – 20 , газом природным- 65%, сжиженным – 35 %, водоснабжением – 100 %.

**Потребительский рынок и услуги населению**

На потребительском рынке района продолжалась положительная динамика роста оборота розничной торговли, общественного питания и объема платных услуг населению.

Оборот розничной торговли за 2023 год по району составил 2061,8 млн.руб., что больше на 4,7 % чем в 2022 году. Объем платных услуг населению составил - 580 млн. руб., на 1 % больше чем в прошлом году и оборот общественного питания- 70 млн. руб.

**2.SWOT-анализ развития муниципального района «Сергокалинский район»**

Сергокалинский район обладает потенциальными преимуществами, реализация которых дает возможность перехода к устойчивому социально-экономическому развитию района. Сергокалинский район является преимущественно сельскохозяйственным районом и формирует, наряду с другими сельскохозяйственными территориями, агропромышленный комплекс республики.

**К сильным сторонам социально-экономического потенциала района относятся:**

* наличие богатого природно-ресурсного потенциала, обусловливающего развитие хозяйственной деятельности, создающей в ограниченных количествах уникальный по своим вкусовым качествам продукты;
* экономически выгодное расположение по отношению к развитой региональной и федеральной транспортной сети;
* наличие запасов пресной воды, запасов земельных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов: лес, гравий, глина, камень;
* наличие земельных ресурсов, пригодных для ведения сельскохозяйственного производства;
* наличие трудовых ресурсов;
* наличие многообразия национально-этнических культур со своеобразными многовековыми традициями, демонстрирующими образцы адаптации человека к суровым и сложным условиям горной среды;
* значительные возможности вовлечения в оборот туристско-рекреационных и энергетических ресурсов.

**К слабым сторонам социально-экономического потенциала района относятся:**

* низкий уровень доходности сельскохозяйственных предприятий и большинства фермерских хозяйств;
* неразвитая отрасль промышленности;
* слабая поддержка развития действующих предприятий района;
* высокий уровень расходов на ЖКУ как у предприятий, так и у населения;
* низкий уровень социальных условий жизни сельского населения.

Основа производственного потенциала района – агропромышленный комплекс, в значительной части ориентированный на производство сельскохозяйственной продукции

Приоритетными направлениями развития животноводства в районе являются: развитие мясного скотоводства, молочного и мясомолочного направлений, мясного овцеводства, птицеводства. Имеет перспективу развитие пчеловодства. В последние ряд лет идет строительство новых малых молочно-товарных семейных ферм.

Растениеводство в районе имеет значительный потенциал развития. Перспективные продукты растениеводства: виноградарство, плодоводство, производство зерновых и картофеля, овощи закрытого грунта.

Развитие приоритетных отраслей как виноградарство повлекут за собой повышение инвестиционной активности, создание новых рабочих мест, необходимую переподготовку кадров, произойдёт оживление жизнедеятельности района. Район имеет определенные первоначально необходимые условия для комплексного развития территории и при умелом и эффективном использовании базового потенциала можно надеяться на стабилизацию и подъём экономики, на улучшение качества жизни населения в будущем.

Несмотря на наличие сырьевой базы, функции пищевой и перерабатывающей промышленности в районе практически утрачены, хотя переработка сельскохозяйственного сырья ранее была хорошо развита.

Очень слабо развита отрасль промышленного производства.

Отсутствует крупное промышленное предприятие, утрачено производство птицефабрики, простаивает винзавод, пивзавод, молокозавод из-за отсутствия достаточного для переработки сырья.

Утраченные предприятия:

Птицефабрика «Дешлагар» – с. Сергокала,

РАЙПО (лимонад, хлеб) – с. Сергокала,

Винзавод «Сергокалинский» -с. Сергокала,

Кооператив «Юность» -с. Сергокала.

Для развития промышленного производства на территории Сергокалинского района необходимо развитие производства по переработке сельскохозяйственной продукции, в основном винограда при этом ориентация должна быть на развитие малого бизнеса и предпринимательства.

Пищевую и перерабатывающую промышленность предлагается развивать путем создания перерабатывающих мини-производств, в том числе по первичной переработке винограда, малых мясоперерабатывающих производств и производств по глубокой переработке молока, производства сыров, производству хлебобулочных и кондитерских изделий, виноматериала и безалкогольных напитков.

В целях продвижения продукции местного производства в Сергокалинском районе еженедельно проводятся ярмарки выходного дня.

К числу основных проблем района относится проблема занятости населения, следствием чего является высокая занятость населения в неформальном секторе экономики, а также миграционный отток трудоспособного населения.

Трудовой потенциал района относительно высок, что обусловлено высокой численностью трудовых ресурсов. Решить проблему наличия большой безработицы в районе можно только при поддержке всех форм хозяйствования: работающие предприятия, КФХ, семейные фермы и личные подворья населения.

Туристско-рекреационный комплекс является перспективным направлением развития экономики района из-за наличия необходимых ресурсов и растущего спроса на услуги туризма и рекреации.

Имеются условия для развития горного, спортивного, экологического, экстремального видов туризма, альпинизма, скалолазания и др.

В муниципальном районе «Сергокалинский район» принимаются меры по развитию и поддержке малого предпринимательства, которые способствуют оживлению конкуренции и содействуют снижению безработицы.

Муниципальное образование «Сергокалинский район» характеризуется благоприятной демографической ситуацией. Естественный прирост населения составляет 275 чел

Район имеет в необходимом количестве собственные трудовые ресурсы и дальнейшее развитие промышленного и сельскохозяйственного производства в районе даст возможность для его качественного использования.

Отсутствие вакансий в бюджетных учреждениях, ограниченность рабочих мест, а также тенденция их сокращения, ведет к увеличению численности безработных. Наблюдается отток рабочей силы из района за пределы республики.

**3.Инвестиционная политика**

Важнейшим компонентом экономической политики района является  
инвестиционная политика, которая заключается в целенаправленной и  
обоснованной деятельности органов власти по улучшению инвестиционного  
климата и решению социально-экономических проблем. К основным  
факторам улучшения инвестиционной ситуации в муниципальном районе,  
наряду с резервами природных ресурсов, полезных ископаемых, накопленного капитала, следует отнести наличие свободной квалифицированной рабочей силы.

Инвестиционная политика органов местного самоуправления  
предопределяет инвестиционный климат района.

Улучшение инвестиционного климата планируется осуществлять за  
счет создания институтов, обеспечивающих для инвесторов удобный  
инвестиционный процесс, вовлечения в хозяйственный оборот  
неиспользуемого муниципального имущества.

Целями инвестиционной политики органов местного  
самоуправления муниципального образования «Сергокалинский район» являются:  
стимулирование инвестиционной активности, привлечение инвестиций в  
экономику района, создание рабочих мест, а также формирование здоровой  
конкурентной среды.

Основными мерами муниципальной поддержки инвесторов,  
реализуемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Сергокалинский район» являются:

* создание института содействия развитию инвестиционной деятельности  
  субъектов малого и среднего предпринимательства на территории района;
* частичная компенсация затрат субъектам малого и среднего  
  предпринимательства за аренду имущества;
* реализация мер по адресной финансовой поддержке субъектов малого и  
  среднего предпринимательства;
* содействие в коллективном продвижении товаров (работ, услуг) субъектов  
  малого и среднего предпринимательства на межрайонные и  
  межрегиональные рынки;
* проведение общественных мероприятий, направленных на улучшение  
  инвестиционного климата.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на  
территории муниципального района «Сергокалинский район» являются:

- виноградарство

* садоводство;
* овощеводство закрытого грунта;
* животноводство;
* переработка сельхозподукции;
* создание торговых и развлекательных комплексов;
* туризм.

В рамках реализации инвестиционной политики органов местного  
самоуправления предусматривается проведение конкурса на присвоение  
статуса приоритетного инвестиционного проекта бизнес-проектам частных  
предпринимателей и инвесторов.

Инвестиционная политика органов местного самоуправления  
предполагает стимулирование процесса создания институтов содействия  
улучшению инвестиционного климата.

1. Инвестиционное позиционирование Сергокалинского района.
2. Поиск инвесторов.
3. Создание благоприятных условий для развития приоритетных

направлений экономики района.

4.Организация оптимального взаимодействия предпринимателей,  
инвесторов, органов власти на всех этапах инвестиционного  
процесса.

5. Взаимодействие с региональными и федеральными властями по  
привлечению средств на развитие района.

**4.Стратегический план** **инвестиционного развития района**

Реализация инвестиционной стратегии Сергокалинского района  
предполагает достижение стратегических целей инвестиционного развития.

**Стратегическая цель № 1.**

Обеспечить до 2030 года на территории муниципального района  
«Сергокалинский район» развитие конкурентоспособного сельского хозяйства,  
основанного на технологичном и интенсивном использовании ресурсов.

Обоснование стратегической инвестиционной цели:

развитие на территории района агропромышленного сектора приведет к интенсификации производства, что в свою очередь увеличит объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысит уровень благосостояния жителей района.

*Предпосылки*:

1. Наличие в районе высокого сельскохозяйственного потенциала.
2. Плодородные почвы.
3. Наличие качественной кормовой базы для развития животноводства.
4. Высокий уровень развития личных подсобных хозяйств, который  
   может послужить стабильной ресурсной базой для перерабатывающих  
   предприятий.
5. Развитые сельскохозяйственные традиции среди населения района.

*Ограничения:*

1. Диспропорции в структуре сельскохозяйственных производителей,  
   связанные с тем, что более 80 проц. сельхозпродуктов производится в  
   личных подсобных хозяйствах.
2. Низкий уровень интенсификации и автоматизации сельского хозяйства,  
   связанный с неразвитостью материально-технической базы сельского  
   хозяйства.
3. Отсутствие залоговой базы у сельхозтоваропроизводителей.
4. Низкие закупочные цены по большинству видов сельскохозяйственной  
   продукции.
5. Отсутствие цивилизованных рынков для реализации продукции  
   личных подсобных хозяйств.

**Стратегическая цель № 2.**

Обеспечить формирование кластера предприятий по переработке  
сельскохозяйственной продукции.

Обоснование стратегической инвестиционной цели: развитие на  
территории района промышленного сектора и освоение новых производств  
позволит снизить трудовую миграцию из района, привлечь дополнительные  
инвестиции в район, увеличить объемы прибыли, налоговых поступлений в  
бюджеты всех уровней, повысить уровень благосостояния жителей района.  
*Предпосылки:*

1. Низкая стоимость сельскохозяйственного сырья в муниципальном  
   районе и хорошая сырьевая база для предприятий по переработке  
   сельхозпродукции.
2. Относительно низкая стоимость объектов недвижимости для  
   организации производства.
3. Избыток трудовых ресурсов на рынке труда.
4. Благоприятная внешняя конъюнктура.

*Ограничения:*

1. Отсутствие инфраструктуры привлечения инвестиций и  
   инициирования организации промышленных предприятий.
2. Недостаточность качественной информации о муниципальном районе у  
   внешних инвесторов для принятия инвестиционных решений.
3. Отсутствие базы для развития субъектов малого бизнеса.

**Стратегическая цель № 3.**

К 2030 году на территории муниципального образования «Сергокалинский район», создать современный туристический комплекс.

Основными «точками роста» туристической индустрии в  
муниципальном районе «Сергокалинский район» являются свободные от  
застройки участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На  
этих участках предусматривается разместить объекты туристско-  
рекреационного комплекса, соответствующие самым современным  
градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества  
обслуживания туристов.

*Предпосылки*:

1. Уникальные природно-климатические условия, богатая история.
2. Разнообразие рекреационных ресурсов.

*Ограничения*:

1. Неорганизованность эксплуатации многих туристических объектов.
2. Отсутствие правил землепользования и застройки, регламентирующих  
   строительство туристических объектов.
3. Отсутствие туристических объектов, и субъектов туристического сервиса.
4. Отсутствие квалифицированных специалистов по обслуживанию  
   туристов.

*Приложение №3*